



## Byt 3+kk

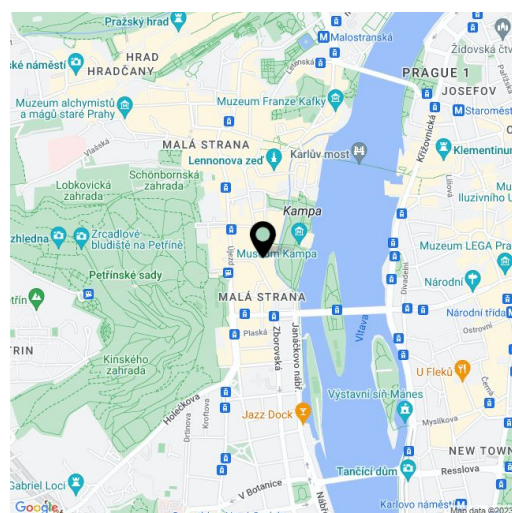
94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Prodáno**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35012



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt ideální pro milovníky pražského genia loci a okouzující atmosféry historického centra se nachází v 1. patře původně barokního domu bez výtahu po kompletní rekonstrukci z roku 2005. Místo je v docházkové vzdálenosti Petřínského vrchu - oázy zeleně uprostřed hlavního města.**

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 (průchozí) ložnice, 2 koupelny, menší místnost s oknem, která se dá využít jako pracovna či komora, dále předsíň a průchozí halu s prostorem pro vestavěné skříně nebo např. velkou knihovnu. Jedna z ložnic má přístup na **soukromou pavlač**. Ta je vyzdobená původními **zrestaurovanými stropními malbami**.

Vybavení zahrnuje špaletová okna s dvojsklem, masivní dřevěné podlahy a dřevěné obložkové dveře. Hned na první pohled zaujmou **přiznané trámy**, které spolu s okny a vlastní malovanou pavlačí vytvářejí **jedinečnou atmosféru historizující stavby**. Byt je vytápěn z centrální plynové kotelny umístěné v domě a je opatřen alarmem.

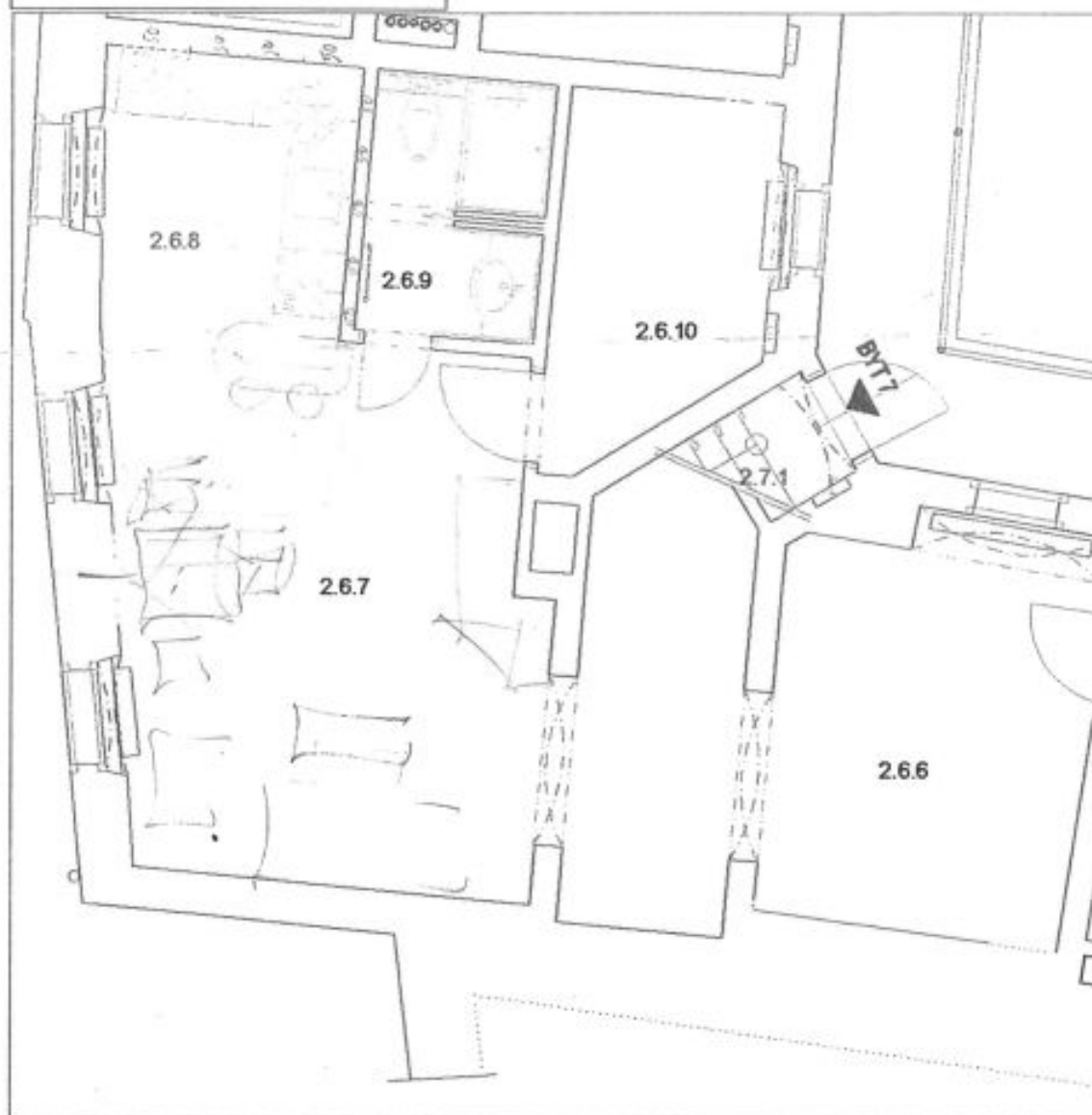
Okolí domu nabízí kromě plné občanské vybavenosti mnoho restaurací a kaváren, vábí k malebné vycházce na **Kampu či podél Vltavy**. Blízkost **Petřínského vrchu** poskytuje množství zeleně. Milovníci kulturního vyžití ocení stále se obměňující expozici moderního umění Musea Kampa v areálu Sovových mlýnů a další galerie a muzea. Stanice **tramvaje Újezd je vzdálena 300m** od domu a mateřská i základní škola jen pár minut chůze.

Možnost koupě také jako společnost.

Interiér 94 m<sup>2</sup>, soukromá pavlač 7,03 m<sup>2</sup>.Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova**Prodáno**

Číslo míst.	Název místnosti	Plochy m <sup>2</sup>
2.6.1	PŘEDSÍŇ	4,36
2.6.2	KOUPELNA	4,53
2.6.3	OBÝVACÍ POKOJ	21,41
2.6.4	LOŽNICE	13,21
2.6.5	LODŽIE	6,58
2.6.6	HALA	10,55
2.6.7	OBÝVACÍ POKOJ	24,20
2.6.8	KUCHYŇ	6,22
2.6.9	KOUPELNA	3,76
2.6.10	PRACOVNA	5,79
	CELKEM	110,61





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

**Prodáno**

