



Byt 3+kk

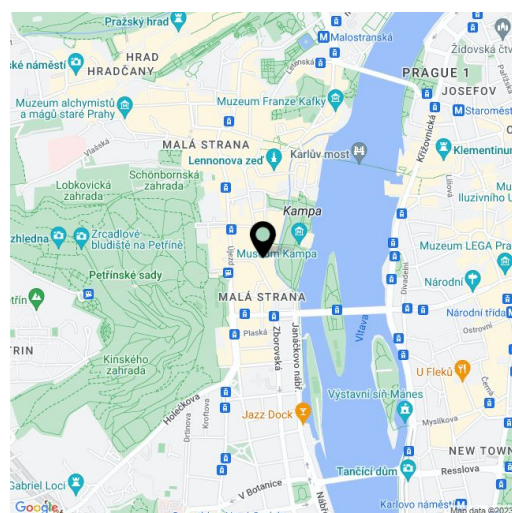
94 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 101 m ² |
| Podlahová plocha* | 94 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 35012 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ideální pro milovníky pražského genia loci a okouzující atmosféry historického centra se nachází v 1. patře původně barokního domu bez výtahu po kompletní rekonstrukci z roku 2005. Místo je v docházkové vzdálenosti Petřínského vrchu - oázy zeleně uprostřed hlavního města.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 (průchozí) ložnice, 2 koupelny, menší místnost s oknem, která se dá využít jako pracovna či komora, dále předsíň a průchozí halu s prostorem pro vestavěné skříně nebo např. velkou knihovnu. Jedna z ložnic má přístup na **soukromou pavlač**. Ta je vyzdobená původními **zrestaurovanými stropními malbami**.

Vybavení zahrnuje špaletová okna s dvojsklem, masivní dřevěné podlahy a dřevěné obložkové dveře. Hned na první pohled zaujmou **přiznané trámy**, které spolu s okny a vlastní malovanou pavlačí vytvářejí **jedinečnou atmosféru historizující stavby**. Byt je vytápěn z centrální plynové kotelny umístěné v domě a je opatřen alarmem.

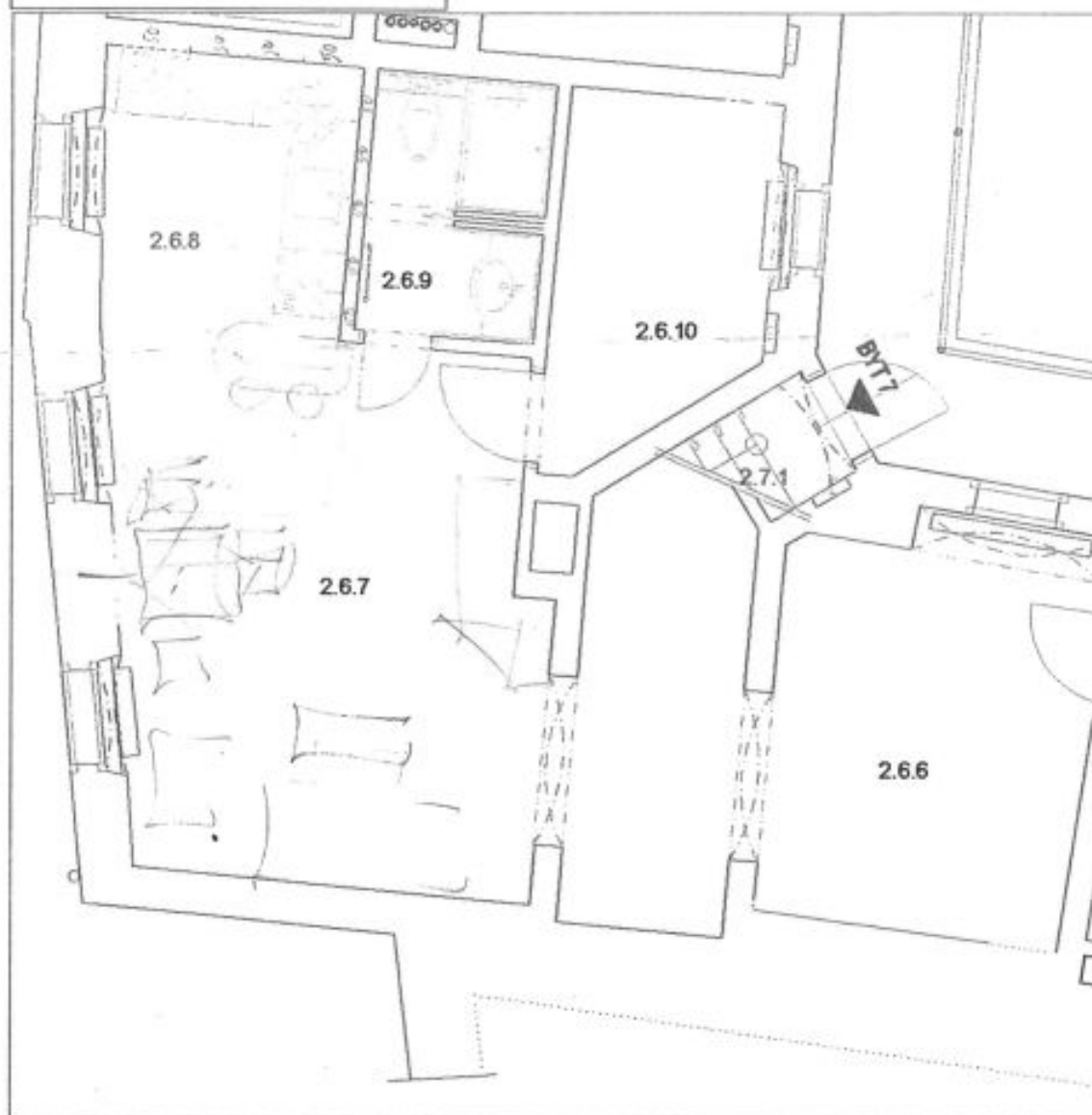
Okolí domu nabízí kromě plné občanské vybavenosti mnoho restaurací a kaváren, vábí k malebné vycházce na **Kampu** či **podél Vltavy**. Blízkost **Petřínského vrchu** poskytuje množství zeleně. Milovníci kulturního vyžití ocení stále se obměňující expozici moderního umění Musea Kampa v areálu Sovových mlýnů a další galerie a muzea. Stanice **tramvaje Újezd je vzdálena 300m** od domu a mateřská i základní škola jen pár minut chůze.

Možnost koupě také jako společnost.

Interiér 94 m², soukromá pavlač 7,03 m².Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**94 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova**Prodáno**

| Číslo míst. | Název místnosti | Plochy m ² |
|-------------|-----------------|-----------------------|
| 2.6.1 | PŘEDSÍŇ | 4,36 |
| 2.6.2 | KOUPELNA | 4,53 |
| 2.6.3 | OBÝVACÍ POKOJ | 21,41 |
| 2.6.4 | LOŽNICE | 13,21 |
| 2.6.5 | LODŽIE | 6,58 |
| 2.6.6 | HALA | 10,55 |
| 2.6.7 | OBÝVACÍ POKOJ | 24,20 |
| 2.6.8 | KUCHYŇ | 6,22 |
| 2.6.9 | KOUPELNA | 3,76 |
| 2.6.10 | PRÁCOVNA | 5,79 |
| | CELKEM | 110,61 |





Byt 3+kk

94 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno

