



## Průmyslový areál

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

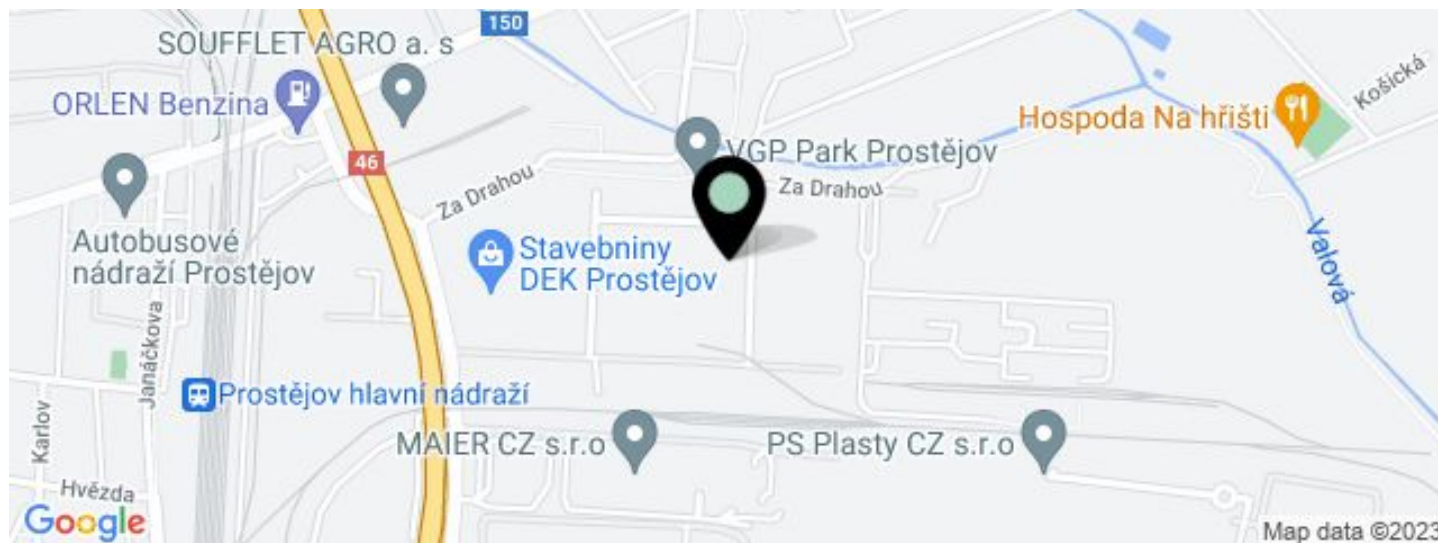




## Průmyslový areál

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - k dispozici	6 800 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	51 708 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 800 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35000

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Na rozloze cca 139 000 m<sup>2</sup> bývalého Oděvního podniku nabízí více než 51 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Prostory jsou k dispozici od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká logistická centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Díky strategickému umístění ve středu Moravy je areál ideálním místem pro lehký průmysl, logistiku i obchodní aktivity.

**Lokalita:**

Park se nachází ve východní části města Prostějov. V těsné blízkosti je dálnice D46, která propojuje města Prostějov a Olomouc (20 km) a dálnice D1, která spojuje Prostějov s Brnem (65 km). Prostějov, město se 45 tisíci obyvateli, má silnou průmyslovou tradici, především v oděvním a textilním průmyslu. Mezi nejvýznamnější výhody lokality patří dopravní infrastruktura, včetně napojení vnitroareálovou vlečkou na nádraží Českých drah a kvalitní pracovní síla.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

Celková plocha	51 708 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 800 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35000



## Průmyslový areál

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

