



## Průmyslový areál

24 517 m<sup>2</sup>, Vyškov, Cukrovarská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

24 517 m<sup>2</sup>, Vyškov, Cukrovarská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	24 517 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 517 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34996

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. V průmyslové lokalitě Marchanice se plánuje realizovat více než 24 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy vhodné pro lehký průmysl a služby.

### Lokalita:

Park se nachází v severní části Jihomoravského kraje, 40 km od Brna, ve stejnojmenném městě Vyškov. Město, s přibližně 21 tisíci obyvateli, se nachází v těsné blízkosti dálnic D1 a D46 spojující Prahu, Brno, Olomouc a Ostravu. Výhodná poloha města v centru Moravy, umístěným mezi významnými průmyslovými a obchodními městy Prostějovem, Brnem a Olomoucí, činí město velmi atraktivním. Městem prochází důležitá železniční trasa vedoucí do Brna, Olomouce a Ostravy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

