



## Logistický park

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

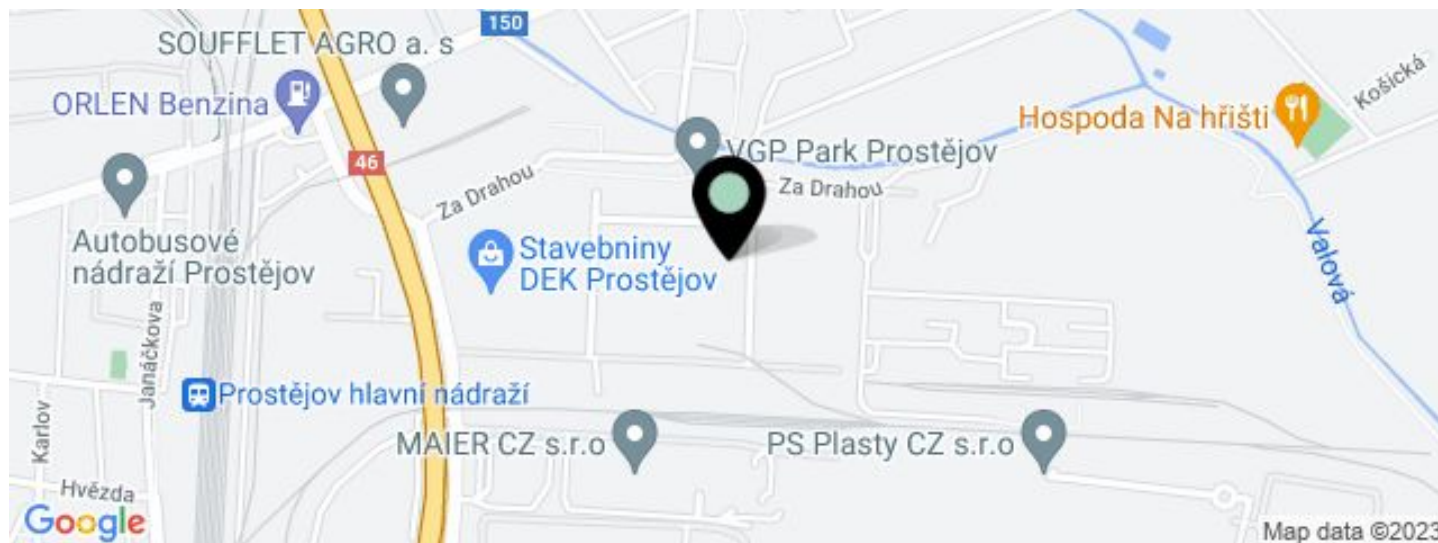




## Logistický park

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA               | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova C - k dispozici | 6 800 m <sup>2</sup> | 1 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 51 708 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 6 800 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 34980                     |

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Na rozloze cca 139 000 m<sup>2</sup> bývalého Oděvního podniku bude realizováno více než 51 000 m<sup>2</sup> pronajimatelné plochy. Park nabízí prostory již od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká logistická centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Díky strategickému umístění ve středu Moravy je areál ideálním místem pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

**Lokalita:**

Park se nachází ve východní části města Prostějov. V těsné blízkosti je dálnice D46, která propojuje města Prostějov a Olomouc (20 km) a dálnice D1, která spojuje Prostějov s Brnem (65 km). Prostějov, město se 45 tisíci obyvateli, má silnou průmyslovou tradici, především v oděvním a textilním průmyslu. Mezi nejvýznamnější výhody lokality patří dopravní infrastruktura, včetně napojení vnitroareálovou vlečkou na nádraží Českých drah a kvalitní pracovní síla.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

51 708 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

