



## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Sestupná

Pronajato





## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Sestupná

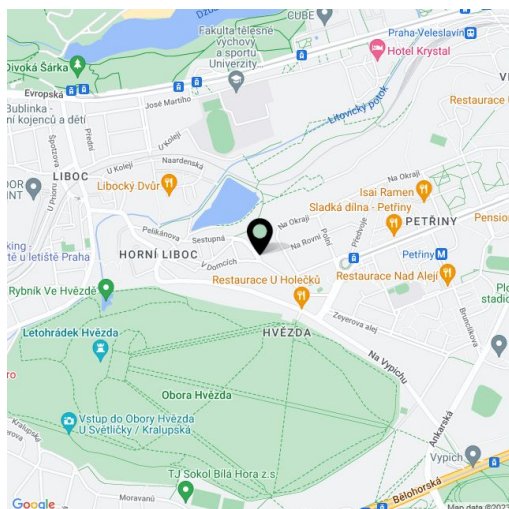
## Pronajato

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	173 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3498
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem velmi kvalitní designový byt s terasou a balkony ve 2. patře nově postavené činžovní vily s výhledem situované v klidné rezidenční části Prahy 6 v blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Šáreckého údolí.

Interiér nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, komorou a terasou (12 m<sup>2</sup>) s výhledem na rybník a okolí, 3 ložnice - hlavní ložnici s pěkně řešenou a vybavenou en-suite koupelnou s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem a s balkonem, 2 ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou pracovnu a šatnu. Velkou výhodou bytu je velké množství velkoplošných oken.

Kvalitní materiály, dřevo, keramika, telefonní linka, satelitní připojení, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, myčka. Autobusová zastávka pár minut chůze, cca 15 minut jízdy do centra. Záloha na domovní služby 3.000Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.