



## Průmyslový areál

55 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

55 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

## Cena na vyžádání

Celková plocha	55 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 650 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34968

Průmyslový areál nabízí k pronájmu nové výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A. Na ploše více než 139 000 m<sup>2</sup> bude realizováno 52 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor, které lze členit od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, průmyslovou výrobu nebo obchodní aktivity.

### Lokalita:

Lokalita se nachází na okraji průmyslového města Chomutov, v těsné blízkosti dálnice D7 spojující Prahu s Chomutovem, exit 78, s přímým sjezdem z komunikace. Dostupnost z okolních měst Jirkov, Most a Litvínov je zajištěna železniční i autobusovou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

55 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Spořická

Cena na vyžádání

