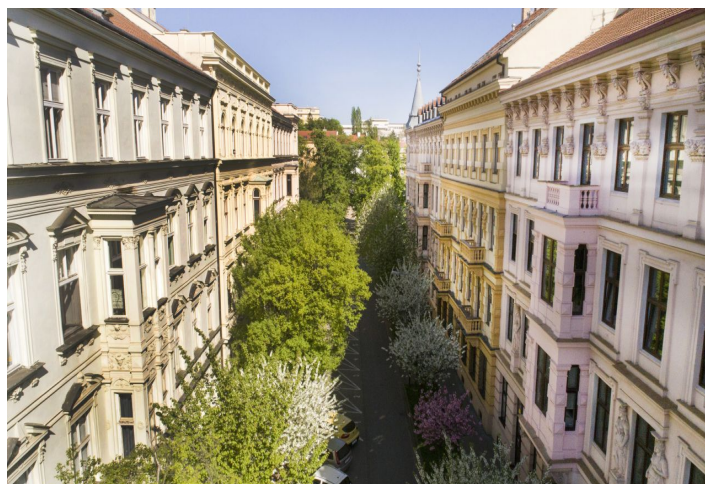




Byt 2+kk

64 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

25 000 Kč | 997 €



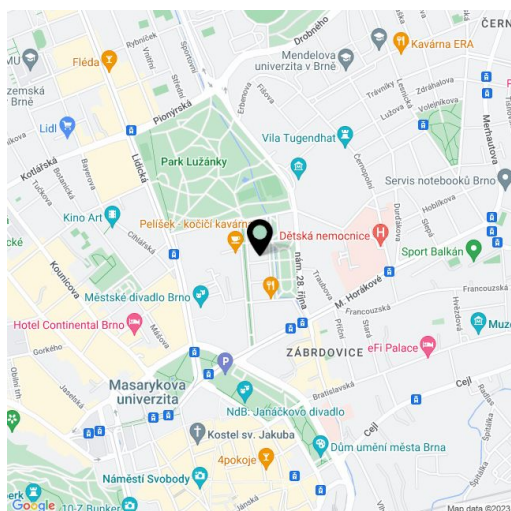
**Byt 2+kk**64 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**25 000 Kč | 997 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie 5.500 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	34966
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu světlý, plně zrenovovaný a vybavený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní rezidence s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici lemované vzrostlými stromy v neatraktivnější brněnské části Černá Pole, přímo u parku Lužánky. Dům se nachází v blízkosti slavné vily Tugendhat i středu města, které je vzdáleno 1 zastávku tramvají. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, nedaleko se nachází Městské divadlo.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní zónou, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a předsíň.

Vysoké stropy, dřevěná kastlová okna, bezpečnostní vstupní dveře, dubové parkety, dlažba a obklady z přírodního kamene, podlahové topení v koupelně, pračka, kuchyňské spotřebiče Bosch, Wi-Fi. Sklep o rozloze 4,7 m². Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**64 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**25 000 Kč | 997 €****HILLEHO 6**

2NP | BYT VII 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALLA	6,20M ²
02	KOUPELNA + WC	5,00M ²
03	LOŽNICE	16,80M ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	36,00M ²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 64,00M²K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. II O VÝMĚŘE 4,70M²**SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU**