



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

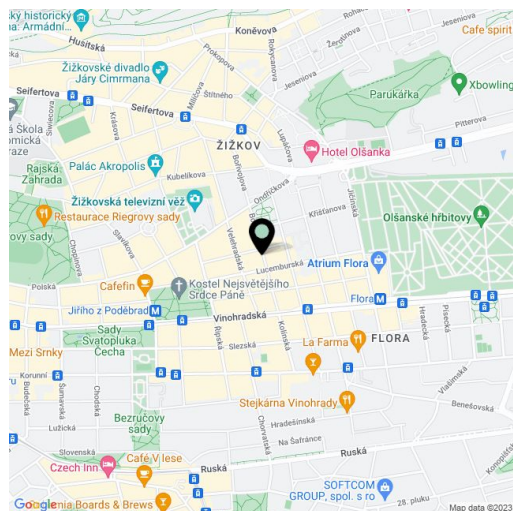
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34964
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený půdní mezonetový byt s 15 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami, situovaný v 6. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v rezidenční lokalitě v těsné blízkosti Riegrových sadů, s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 5 minut ke stanici metra Hlavní nádraží. Nedaleko domu se také nachází Rajska zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vybavená šatna s nábytkem na míru, koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je umístěna ložnice s úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a jižně orientovaná terasa s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku domu.

Vinylové a laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, připojení UPC, **sklep**. Nájemcům je k dispozici **samostatná garáž** v budově za 1.500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet ve výši 3.288 Kč měsíčně se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

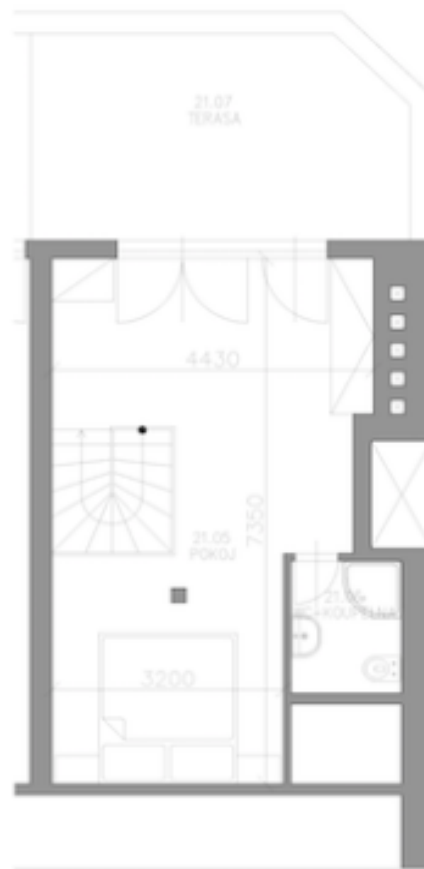
80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Pronajato

M 1:100  
6.NP



7.NP



PŮDORYS 6.NP

PŮDORYS 7.NP



POHLED ULIČNÍ

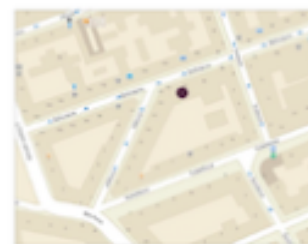
POHLED DVORNÍ



PŮDORYS 1.PP  
(SKLEPY)



MAPA



GPS: 50.0824108N, 14.4467139E

Kategorie bytu  
Plocha bytu (č.1192/21)  
Plocha sklepu (č.21)  
Plocha terasy  
Celkem

2+kk  
80,37 m<sup>2</sup>  
6,48 m<sup>2</sup>  
15,04 m<sup>2</sup>  
101,89 m<sup>2</sup>