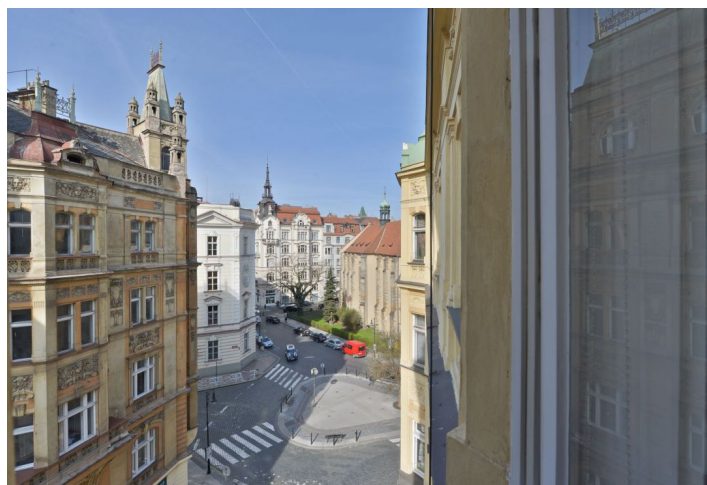




Byt 3+1

115 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Prodáno



**Byt 3+1**115 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně**Prodáno**

Celková plocha	115 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34944

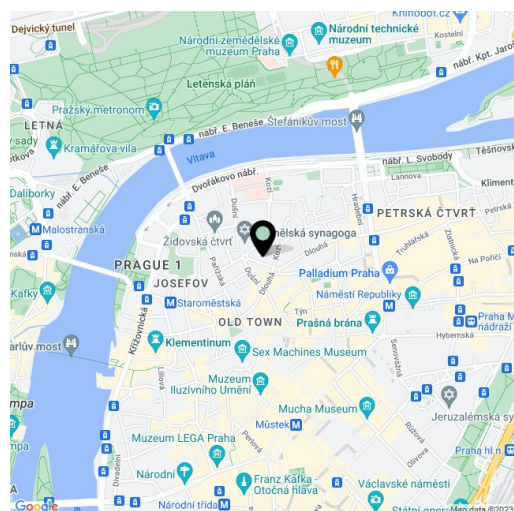
Jižně orientovaný byt s příjemným výhledem na náměstí s kostelem svatého Ducha, pár kroků od Pařížské ulice, je situovaný ve 3. patře elegantního secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě v blízkosti Staroměstského náměstí.

Dispozice nabízí slunný obývací pokoj s krásným **arkýřovým oknem**, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, 2 ložnice a 2 koupelny, z nichž jedna otevřená je součástí hlavní ložnice a je vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Druhá koupelna má sprchový kout, umyvadlo, toaletu. **Parkety**, špaletová okna, rolety, vestavěné úložné prostory. Rekonstrukce proběhla v roce 2009. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Dům z přelomu 19. a 20. století stojí naproti **Španělské synagoze** a pár kroků od Pařížské ulice. Lokalita poskytuje komfort veškerých služeb, množství oblíbených restaurací, značkových butiků, kvalitních lahůdkářství i kulturního vyžití. Zastávka tramvaje je vzdálena jen pár kroků, v **pěším dosahu je i stanice metra** linky A Staroměstská. Procházkou přes most lze dojít do rozlehlých Letenských sadů.

Interiér 114,5 m² dle zaměření architekta (v prohlášení vlastníka uvedeno 109,8 m²), sklep 5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

115 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Prodáno

