

## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Neklanova

Pronajato



# Byt 2+kk

## Pronajato

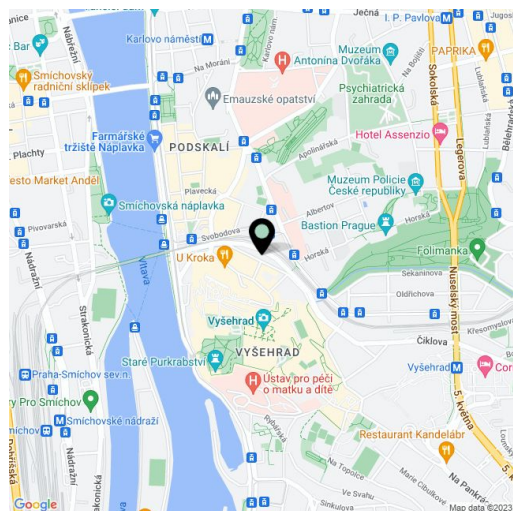
72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Neklanova

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34943
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt přímo pod Vyšehradem. Tento zařízený zrekonstruovaný mezonet leží ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v rezidenční čtvrti v Praze 2 v sousedství Vyšehradských a Lumírových sadů, nedaleko parku Folimanka. Lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí, s plnou vybaveností v rychlém dosahu.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. V horním patře je umístěna prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory a koupelna s rohovou vanou a toaletou.

**Parkety**, dlažba, centrální vytápění, mobilní klimatizační jednotka, pračka, myčka, nádobí, UPC. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 2519 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.