



## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Krocínovská

Pronajato





## Byt 4+1

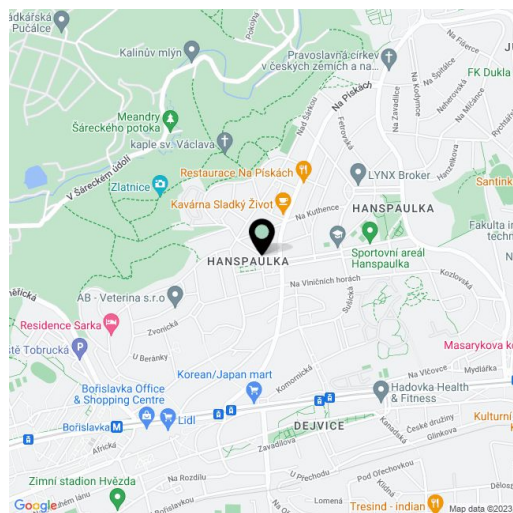
150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Krocínovská**Pronajato**

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Zahrada	300 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu zahrady a bazénu: 10.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	34941
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt s venkovním bazénem se slanou vodou, s privátní zahradou o 300 m<sup>2</sup> a 2 balkony. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí renovované prvorepublikové vily se vzrostlou zahradou v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici nedaleko lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou Bořislavka a Dejvická, 3 minuty od domu je prodejna Tesco.

Prostorný interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, obývací pokoj propojený s pracovnou / ložnicí s přímým přístupem na terasu / zahradu a další dvě samostatné ložnice - jedna s **balkonem**. Byt má dále koupelnu s **vířivou vanou**, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a velkou vstupní halu.

Zachované původní prvky, **parkety**, korkové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální topení, spotřebiče Baumatic a AEG, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, internetové a satelitní připojení, teakový zahradní nábytek, zahradní domek, tepelné čerpadlo na ohřev vody v bazénu, **sklep**. Byt je možno odzařidit.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.