

## Byt 2+kk

Prodáno

50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



## Byt 2+kk

**Prodáno**50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34938

Ubytovací jednotka s vlastním dvorkem je umístěna v suterénu kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu. Lokalita, v níž se dům nachází, leží na pomezí Vinohrad a Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea, Hlavního nádraží a Riegrových sadů.

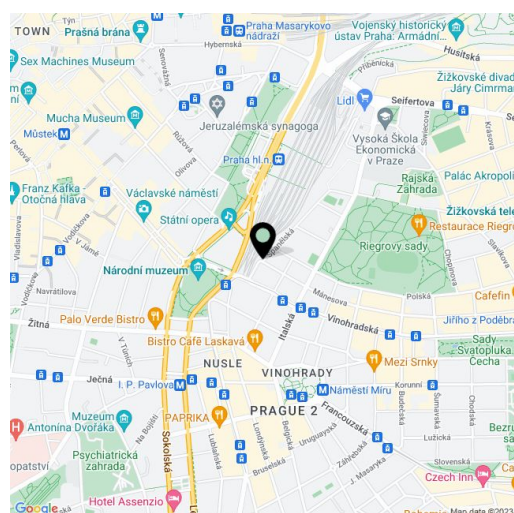
Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu (s vanou a toaletou). Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorý dvorek** ve výlučném užívání.

Nová okna včetně francouzského mají dřevěné rámy, na podlahách je dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Jednotka vznikla v roce 2014 při **kompletní rekonstrukci** domu a společných prostor.

Místo je **skvěle dostupné metrem i tramvají**, do centra nebo na vlakové Hlavní nádraží, odkud jezdí přímý autobusový spoj na letiště. Lze snadno dojet pěšky. V bezprostřední blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost, je zde mnoho restaurací a obchodů, divadla, kluby, ale také poliklinika a veškeré další služby. Velmi blízko se rozkládá **park Riegrovy sady** s krásným výhledem na panorama města.

Interiér 50,4 m<sup>2</sup>, dvorek 25,2 m<sup>2</sup>.

Jednotka je kolaudovaná jako nebytová jednotka se způsobem využití ke krátkodobému ubytování.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

