



## Výrobní prostory

2 779 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání





Celková plocha	2 779 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 779 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.8 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34935

2 779 m<sup>2</sup> průmyslových a 49 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve Středočeském kraji, v části Praha-západ. Park skládající se z několika budov nabízí cca 26 000 m<sup>2</sup> prostor, které jsou k dispozici od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi.

**Lokalita:**

Park se nachází v obci Hostivice, nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Umožňuje snadné napojení na dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), D5 (Praha – Plzeň) a D1 (Praha – Brno). Je situovaný v blízkosti pražského okruhu a železniční trati Praha – Kladno. Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou – pravidelná autobusová přeprava, zastávka přímo v areálu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

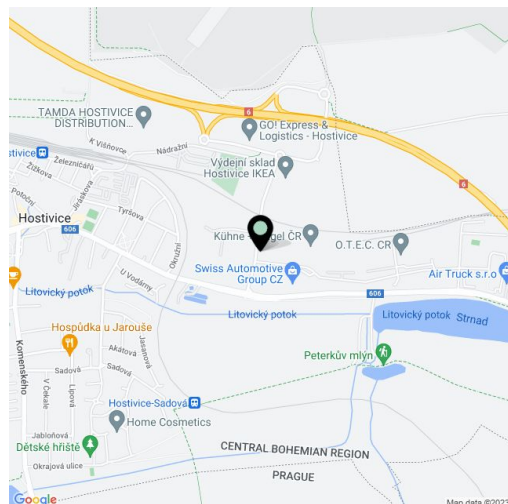
**Průmyslové/skladové prostory:**

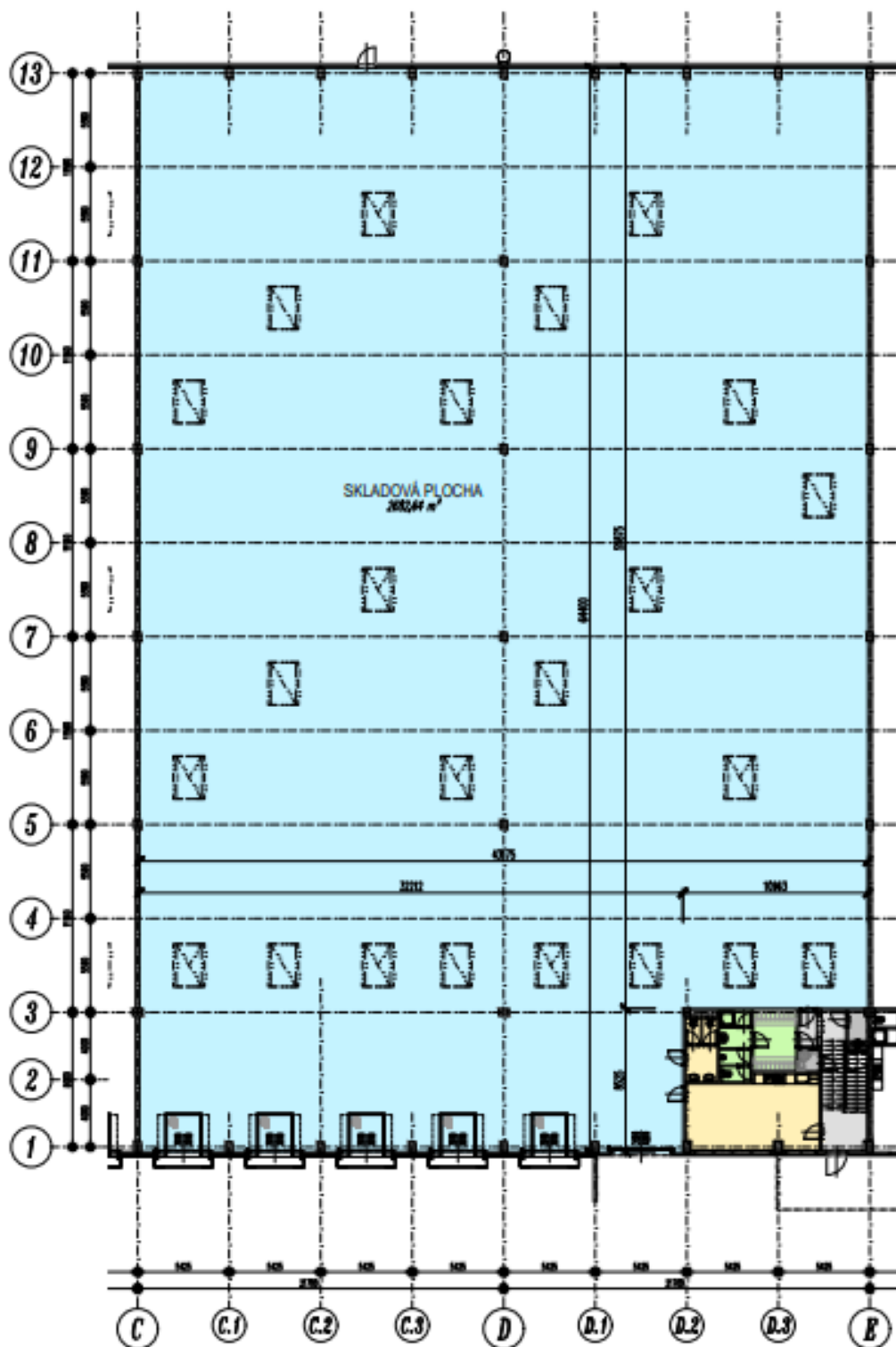
- 1 hydraulická rampa na cca 500 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,8 m
- modul sloupů 21,7 x 11 m
- osvětlení 150 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- osvětlení 500 Luxů
- vytápění – centrální radiátory
- koberce na podlaze

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

2 779 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Hostivice, K Dálnici

Cena na vyžádání

