



## Byt 1+1

47 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno



**Byt 1+1**47 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Zahrada	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34922

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadčasové bydlení na úpatí Malých Karpat s vlastní předzahrádkou v lukrativní bratislavské čtvrti nabízí 1pokojový slunný byt na Kolibě. Spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky v provedení vysokého standardu kvalitních značek. Výhodou projektu je také umístění v dosahu srdce Bratislavy a zároveň v kousek od přírody. Stavba je čerstvě zkolaudována a připravena k nastěhování (březen 2020).**

Interiér bytu s orientací na západ tvoří vstupní chodba s **walk-in šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice propojená s kuchyňským koutem a se vstupem do **předzahrádky**.

Standard bytu tvoří **dřevěné podlahy**, obklady, dlažba a sanita značky **Villeroy & Boch**, vodovodní baterie Hansa, interiérové dveře **Sapeli** s nadstandardní výškou 210 cm a skrytými panty, vstupní bezpečnostní protipožární dveře Defendoor, videovrátný, regulovatelné **podlahové vytápění** s bezdrátovými digitálními termostaty, žebříkový radiátor v koupelně, **hliníková okna** s izolačním **trojsklem** a předpříprava na vnější elektrické hliníkové žaluzie.

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 15 000 eur (s DPH) nebo vnitřní garážové stání v ceně 25 000 eur (s DPH).

Jedinečný bytový komplex u **Malých Karpat** je umístěn v dosahu centra města a zároveň v tiché části v blízkosti přírody. Okolí nabízí mnoho možností pro **cykloturistiku**, letní i zimní sporty či procházky po rozlehlých loukách kolibské přírody. V blízkém okolí se nachází občanská vybavenost včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V docházkové vzdálenosti je umístěna soukromá anglická školka, potraviny, pekárna a oblíbený **park Gaštanica** s dětským hřištěm rozprostírající se na ploše 5 000 m<sup>2</sup>. Lokalita je oblíbená díky blízkosti přírody a zároveň centra města, které je rychle dostupné autem i MHD.

Rezidenci tvoří tři nové čtyřpodlažní bytové domy s **vnitřním i vnějším parkováním** a zelenými střechami. Pro rezidenty je k dispozici kočárkárna/kolárna i nové dětské hřiště na soukromém oploceném pozemku příslušejícím k domu.

Interiér 30 m<sup>2</sup>, předzahrádka 17 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti ve standardu je 159 500 eur (s DPH).



## Byt 1+1

47 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

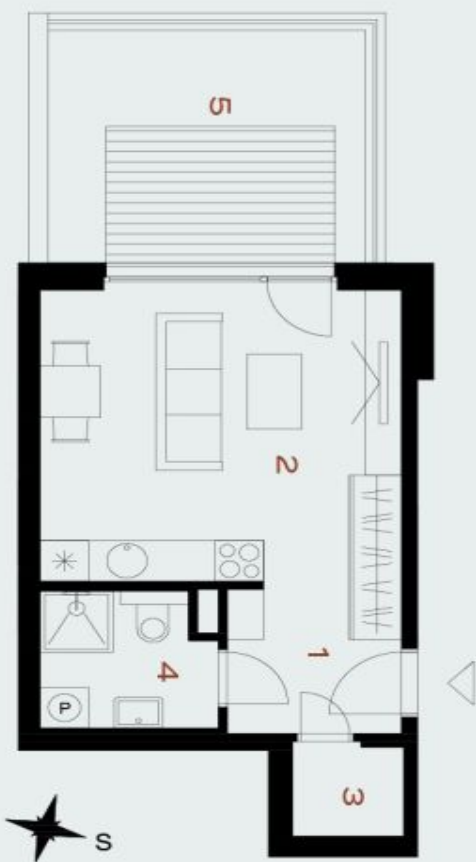
Prodáno

# KOLIBA

REZIDENCIE

## 1- izb. byt A15

1.NP



č.	miestnosť	m <sup>2</sup>
1	vstupná hala	4,45
2	obytvácia izba s kuchyňou	19,66
3	sklad	1,78
4	kúpeľňa	4,17
<b>plocha bytu</b>		<b>30,05</b>
5	predzáhradka	16,00

0 1 2 3 4 5 m

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu fiktívnej bytu. Devizóper si vyhradzuje právo na zmeny a upresnení bez predhodného upozornenia.

[rezidenciekoliba.sk](http://rezidenciekoliba.sk)

EXKLUZIVNÝ PREDAJCA  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
svoboda-williams.sk