



Byt 1+1

47 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno



**Byt 1+1**47 m², Bratislava III, Nové Mesto**Prodáno**

Celková plocha	47 m ²
Zahrada	17 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34922

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení na úpatí Malých Karpat s vlastní předzahrádkou v lukrativní bratislavské čtvrti nabízí 1pokojový slunný byt na Kolibě. Spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky v provedení vysokého standardu kvalitních značek. Výhodou projektu je také umístění v dosahu srdce Bratislavy a zároveň v kousek od přírody. Stavba je čerstvě zkolaudována a připravena k nastěhování (březen 2020).

Interiér bytu s orientací na západ tvoří vstupní chodba s **walk-in šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice propojená s kuchyňským koutem a se vstupem do **předzahrádky**.

Standard bytu tvoří **dřevěné podlahy**, obklady, dlažba a sanita značky **Villeroy & Boch**, vodovodní baterie Hansa, interiérové dveře **Sapeli** s nadstandardní výškou 210 cm a skrytými panty, vstupní bezpečnostní protipožární dveře Defendoor, videovrátný, regulovatelné **podlahové vytápění** s bezdrátovými digitálními termostaty, žebříkový radiátor v koupelně, **hliníková okna** s izolačním **trojsklem** a předpříprava na vnější elektrické hliníkové žaluzie.

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 15 000 eur (s DPH) nebo vnitřní garážové stání v ceně 25 000 eur (s DPH).

Jedinečný bytový komplex u **Malých Karpat** je umístěn v dosahu centra města a zároveň v tiché části v blízkosti přírody. Okolí nabízí mnoho možností pro **cykloturistiku**, letní i zimní sporty či procházky po rozlehlých loukách kolibské přírody. V blízkém okolí se nachází občanská vybavenost včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V docházkové vzdálenosti je umístěna soukromá anglická školka, potraviny, pekárna a oblíbený **park Gaštanica** s dětským hřištěm rozprostírající se na ploše 5 000 m². Lokalita je oblíbená díky blízkosti přírody a zároveň centra města, které je rychle dostupné autem i MHD.

Rezidenci tvoří tři nové čtyřpodlažní bytové domy s **vnitřním i vnějším parkováním** a zelenými střechami. Pro rezidenty je k dispozici kočárkárna/kolárna i nové dětské hřiště na soukromém oploceném pozemku příslušejícím k domu.

Interiér 30 m², předzahrádka 17 m².

Cena nemovitosti ve standardu je 159 500 eur (s DPH).



Byt 1+1

47 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno

KOLIBA

REZIDENCIE

1-izb. byt A15

1.NP

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu fektív bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a uplnenie bez predhodného upozornenia.

č. miestnosť	m ²
1 vstupná hala	4,45
2 obytvácia izba s kuchyňou	19,66
3 sklad	1,78
4 kúpeľňa	4,17
plocha bytu	
	30,05
predzáhradka	
	16,00

rezidenciekoliba.sk

EKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
svoboda-williams.sk

Brno: +420 543 250 711
Praha: +420 257 328 281