



Logistický park

24 662 m², Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání

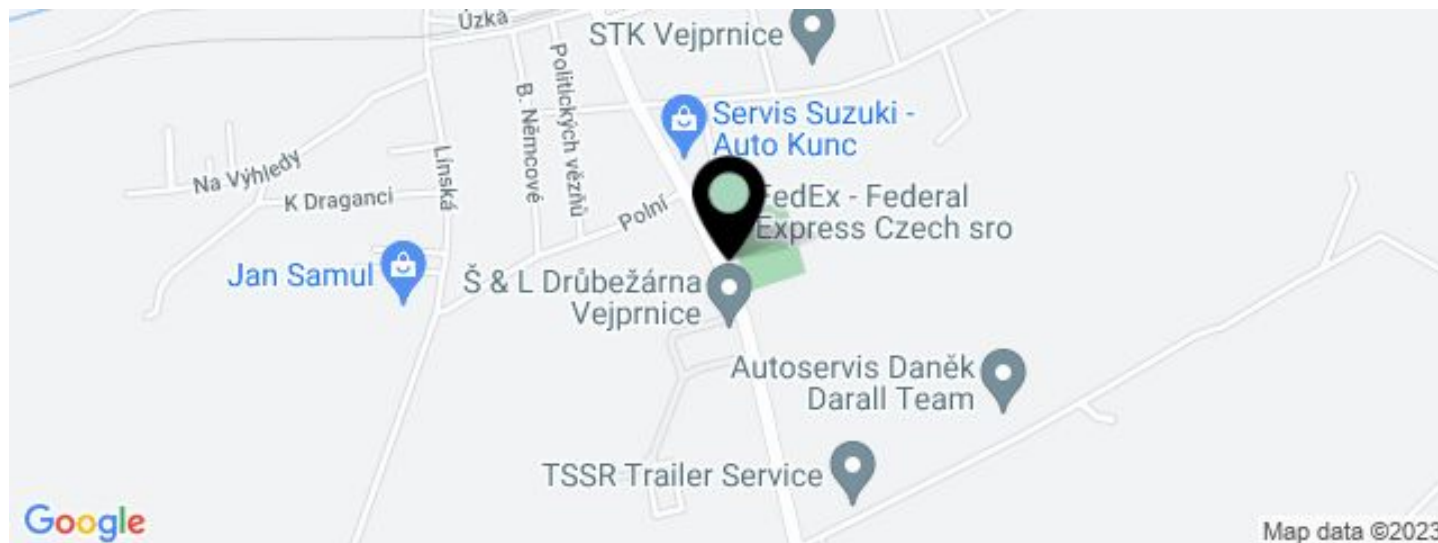




Logistický park

24 662 m², Plzeň-sever, Vejprnice, Tyršova

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova A - skladové prostory - k dispozici od 9/2024 | 1662 m ² | 19 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova D - skladové prostory, plánované | 500 - 16 000 m ² | 19 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova C - skladové prostory, plánované | 500 - 7 100 m ² | 19 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 24 662 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 24 662 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 34909 |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park se nachází v západní části města Plzeň. Projekt se skládá ze 2 stávajících a 2 plánovaných budov.

Lokalita:

Projekt je situován 9 km od centra města, 4 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 3 km od dálnice D5. 90 km od Prahy. Park je dostupný osobní i městskou hromadnou dopravou (autobus, vlak).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky od 500 m² (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Sklady/industriální prostory:

- 2 nákladová vrata na 549 m²
- sprinklerový systém (ESFR)
- rozpětí sloupů 22 x 12m
- možnost přímého vjezdu
- nosnost podlahy 5 t
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru, dodávané k okamžitému nastěhování
- světlá výška 3 m
- hliníková okna
- Standard zahrnuje vzduchotechniku, elektroinstalaci a sociální zázemí
- osvětlení 500 Luxů
- podlahové krytiny – koberce nebo PVC
- možnost vybudování kanceláří ve dvou podlažích

Nájemce neplatí provizi.



SITUAČNÍ MAPA



16 000 m²
16 000 sq.m.



7 000 m²
7 000 sq.m.



Building A

1,528 sq m warehouse

134 sq m offices

