



## Byt 3+kk

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, Za Lípou

Prodáno



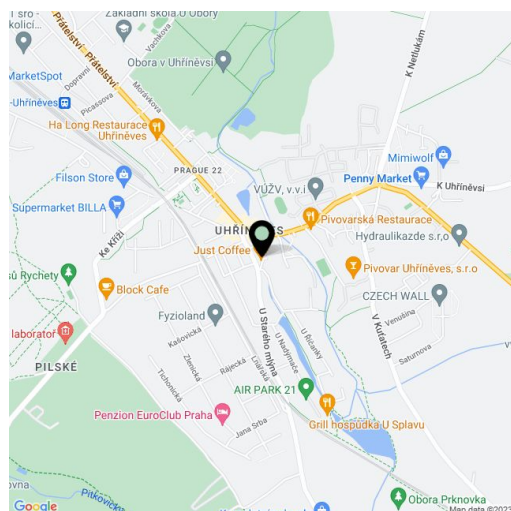


## Byt 3+kk

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, Za Lípou

Prodáno

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	34895



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový světlý byt odpovídá na otázku, jak najít kompromis mezi životem v metropoli a zároveň v blízkosti přírody. Z velkých oken a terasy se otevírá okouzlující pohled do poklidného okolí domu. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost centra města.**

Nízkoenergetický byt s podlahovou plochou **84,5 m<sup>2</sup>** ve 2. podlaží bytového domu kolaudovaného v roce 2018 disponuje velkým obývacím pokojem, kuchyní na míru vyššího standardu s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou 17m<sup>2</sup> terasu s posezením. Dále byt disponuje dvěma ložnicemi, hlavní koupelnou a samostatnou toaletou. **Terasa**, kuchyň a jeden z pokojů jsou orientovány na **jihozápad**.

K vybavení patří vinylová vytápěná podlaha, dvojitá plastová okna s bezpečnostní fólií, plně vybavená kuchyně se spotřebiči **Siemens**. V předstíni a obývacím pokoji jsou betonové stěrky, v celém obývacím pokoji je dřevěný obklad stěny, v koupelně je vana a baterie Jika, obklady Rako a vinylová podlaha. **Klimatizace** v kuchyni vychladí a zateplí celý byt, před sluncem ochrání **venkovní markýzy** u kuchyně a ložnice. Byt je vybaven smart osvětlením **Philips HUE**, všechna svítidla v hlavním obývacím prostoru lze ovládat telefonem (stmívat, měnit barvy, nastavovat poziční osvětlení). Byt je zajištěn **alarmem** a opatřen trezorem. **Veškeré zařízení a nábytek je součástí kupní ceny**. K bytu přísluší **garážové stání** a sklep.

Lokalita poskytuje komfort veškerých služeb. V blízkosti je mateřská i základní škola, množství obchodů, kaváren a restaurací. Okolí nabízí mnoho příležitostí k aktivnímu trávení volného času. V pěší vzdálenosti se nachází **přírodní památka Obora v Uhříněvsi** a rybník **Nadýmač**.

Interiér 84,5 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>, sklep 3,33 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetíněves, Za Lípou

Prodáno

