



## Kancelářské prostory

Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Plzeň-město, Křimice, Chebská

**Cena na vyžádání**

Plocha k dispozici	222 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34894

**222 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části města Plzeň. Projekt se skládá ze 4 budov a vrátnice. K dispozici ihned.

**Lokalita:**

Lokalita je výborně dostupná jak osobní, tak městskou dopravou. Projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

**Kanceláře:**

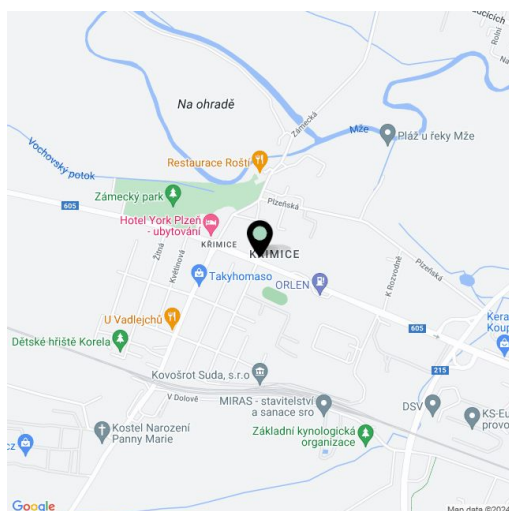
- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

**Výrobní prostory/sklady:**

- 1 nákladní vrata na 300 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenzesloupů 12x24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

**K dispozici od 10/2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

