



Byt 3+kk

66 m², Praha 8, Karlín, Březinova

32 000 Kč | 1 295 €



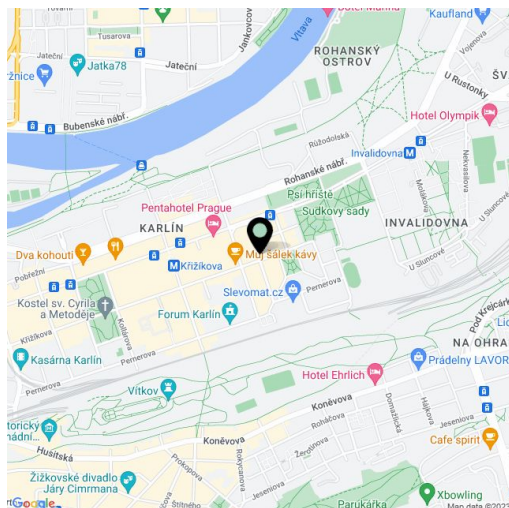
**Byt 3+kk**66 m², Praha 8, Karlín, Březinova**32 000 Kč | 1 295 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34890
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt s terasou v 5. patře činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 140 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu** s výhledem na Žižkovský památník, Karlínský kostel a Petřín, 2 ložnice s velkým množstvím úložného prostoru, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dubové podlahy, dlažba, klimatizace ve všech pokojích, podlahové topení v koupelně, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, veškeré nádobí a spotřebiče, lůžkoviny, venkovní gril. Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu 1.500 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť, možno převést na nájemce. K dispozici od května 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.