



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Pronajato



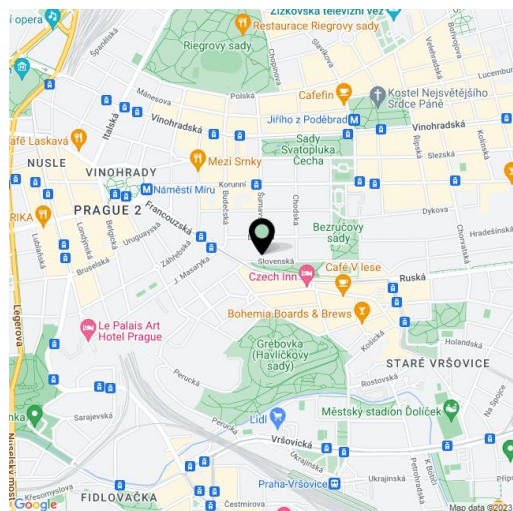
**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Pronajato**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34888
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, kvalitními materiály a designovým nábytkem vybavený byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného klasického činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Klidná a oblíbená lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí a množstvím obchodů, restaurací a hospůdek.

Interiér je tvořen vstupní halou, odkud je přístup na samostatnou toaletu a do komory a na protější straně do velkorysého obývacího pokoje s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní s varným ostrůvkem. Odsud se vchází do ložnice a skrze šatnu dále do koupelny se samostatně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly.

Repliky původních prvků jako jsou špaletová okna, dřevěné parkety, dlažba s podlahovým vytápěním, dvojkřídle interiérové dveře. Prostorná vestavěná skříň v předsíni, pračka a sušička v komoře, sklep. Záloha na společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Pronajato

