



Byt 4+1

141.8 m², Praha 10, Záběhlce, K Chaloupkám

Prodáno



**Byt 4+1**141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 199 m ² |
| Podlahová plocha* | 142 m ² |
| Terasa | 57 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 1 m ² |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 34882 |

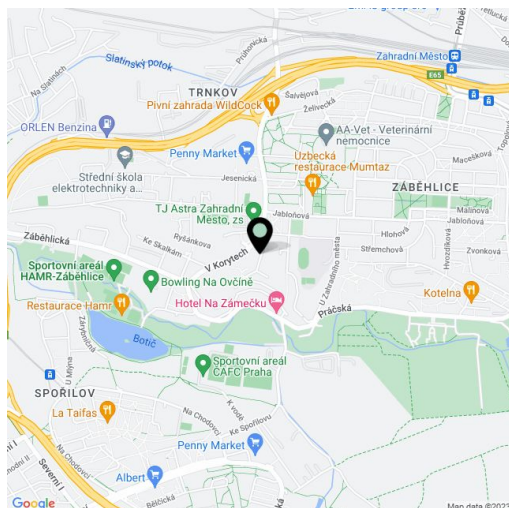
Prostorný vzdušný byt s velkou terasou a výhledy do širokého okolí je umístěn v 1. patře terasovitého bytového domu s podzemním parkováním. Klidná čtvrť má výbornou občanskou vybavenost, pár kroků vede k Hamerskému rybníku a do přírodního parku Hostivař-Záběhlice.

Dispozici tvoří obývací pokoj, průchozí kuchyně se spíží, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), šatna, hala, toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Slunná, jihozápadně orientovaná rohová terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, **markýza** nad terasou, kuchyňská linka se spotřebiči **Miele**, **trezor**, vestavěné skříně a další úložné prostory. Budova má vlastního správce a vstup na čip. K jednotce přísluší **1 garážové stání** a sklep.

Jen pár kroků od domu funguje základní škola (další MŠ a ZŠ v okolí), poliklinika nebo supermarket. Autobusy z blízké zastávky zajišťují spojení ke stanicím metra Skalka, Želivského a Roztyly i k tramvajím. Autem se rychle dostanete na Jižní spojku. Nedaleko se nachází oblíbený sportovní areál u **Hamerského rybníka**, v okolí vedou turistické a cyklistické trasy, po kterých se dá dostat například do přírodního areálu **Toulcův dvůr** nebo až k **Hostivařské přehradě**.

Podlahová plocha 141,8 m², terasa 57,3 m², sklep 1,41 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

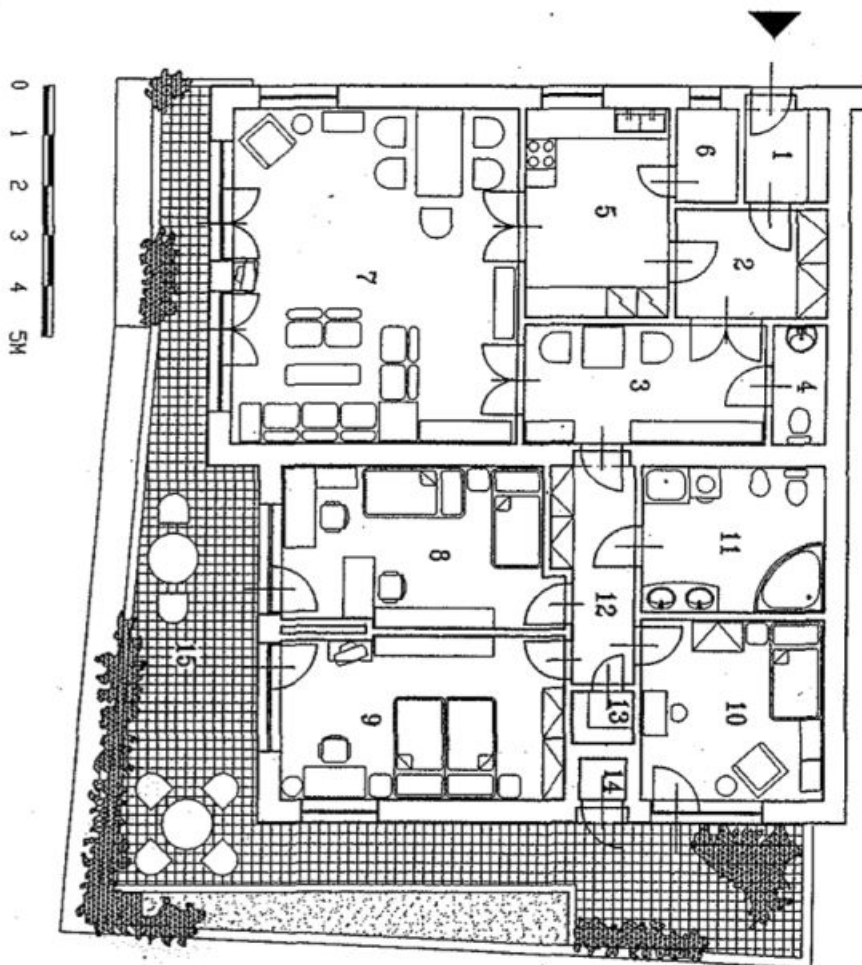
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Prodáno



LEGENDA :

| | | |
|-----|-----------------|-----------------------------|
| 1. | ZÁHŘEVÍ | 3,00 m ² |
| 2. | PRŮSTŘÍH | 6,40 m ² |
| 3. | HLA | 11,39 m ² |
| 4. | VC | 2,50 m ² |
| 5. | KUCHYŇ | 10,69 m ² |
| 6. | SPŮŽ | 2,20 m ² |
| 7. | OBÝVACÍ PROSTOR | 37,49 m ² |
| 8. | LOŽNICE | 17,00 m ² |
| 9. | LOŽNICE | 18,40 m ² |
| 10. | LOŽNICE | 13,20 m ² |
| 11. | KLOUBOVNA | 11,50 m ² |
| 12. | OKRUBKA - SÁLNA | 6,50 m ² |
| 13. | KORIDOR | 1,30 m ² |
| 14. | KORIDOR | 0,80 m ² |
| 15. | TERASA | 14,00 m ² |
| | CELKEM : | 141,80 m² |
| | CELKEM : | 57,20 m² |
| | CELKEM : | 199,00 m² |



Byt 4+1

141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Prodáno

