





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

21.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 528 - 604 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	132 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	320 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	290 EUR / ps / měsíc - 2 parkovací stání
PENB	G
Referenční číslo	34875

Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře kompletně zrekonstruované budovy na Václavském náměstí. Novobarokní budova postavená na konci 19. století je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu kulturních památek hlavního města. Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště s novobarokní štukovou výzdobou.

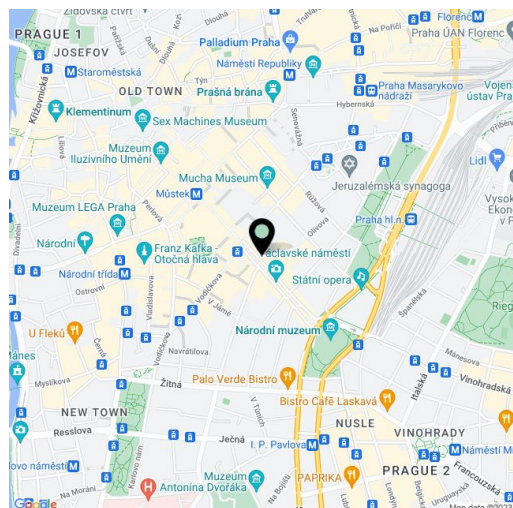
### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Prahy a je dobře dostupná hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Můstek (trasa A, B) a Muzeum (trasa A, C) a tramvajových spojů. V pěším dosahu se nachází Hlavní nádraží Praha.

### Vybavení a služby:

- 4-trubková klimatizace
- Dubové parkety
- Zvýšené podlahy
- Podlahové rozvody s napojením na podlahové krabice
- Elektrická kabeláž
- Osvětlení
- Plně vybavené toalety a kuchyňky
- Systém kontroly přístupu pomocí karet
- Otevíratelná okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







Wenceslas Square

4th floor – 320 sqm

