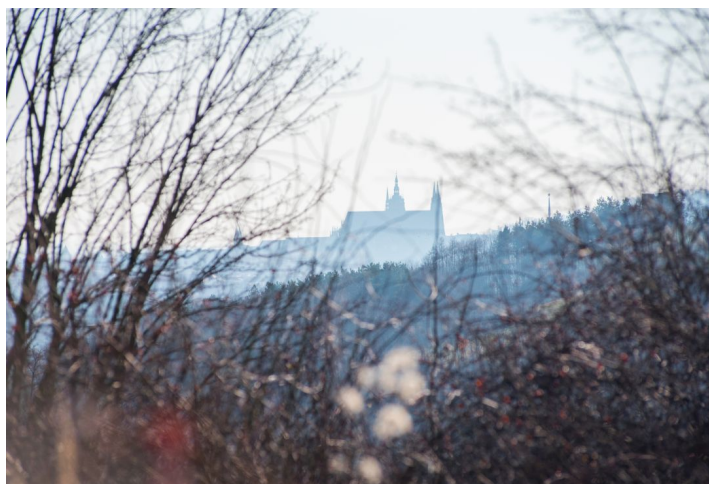




## Pozemek

1185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Nad Podbabskou skálou

Prodáno





## Pozemek

1 185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Nad Podbabskou skálou

**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	16 878 Kč
Celková plocha	1 185 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	34872

**Slunný stavební pozemek o celkové výměře 1 185 m<sup>2</sup> se rozkládá na pomezí tradičních rezidenčních čtvrtí Prahy 6 Suchdol a Lysolaje. Díky své unikátní poloze poskytuje při dobré viditelnosti krásný výhled na Pražský hrad.**

Nabízená parcela leží na **jižním svahu** v těsném sousedství **přírodního parku Šárka-Lysolaje** a **přírodní památky Podbabské skály**. Přípojky inženýrských sítí jsou u hranice pozemku.

Místo má dobrou dostupnost centra, letiště i mezinárodních škol. Pozemek se nachází nedaleko autobusové zastávky, odkud jezdí časté spoje ke stanici metra Dejvická. V pěším dosahu je mezinárodní škola **Riverside Prague**, v rychlé dojezdové vzdálenosti **International School of Prague** v Nebušicích nebo **Global Preschool** v Šáreckém údolí. Ve čtvrti Suchdol funguje kompletní občanská vybavenost – obchody, lékaři, kavárny, restaurace, lékaři a lékárna, pošta, ale také třeba **plavecký bazén**, kurty na **tenis** a **beach volejbal** a několik dětských hřišť. Okolní příroda se vzácnými rostlinami a živočichy nabízí množství **výletních tras** pěšky i na kole.

Celková plocha 1185 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

