



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

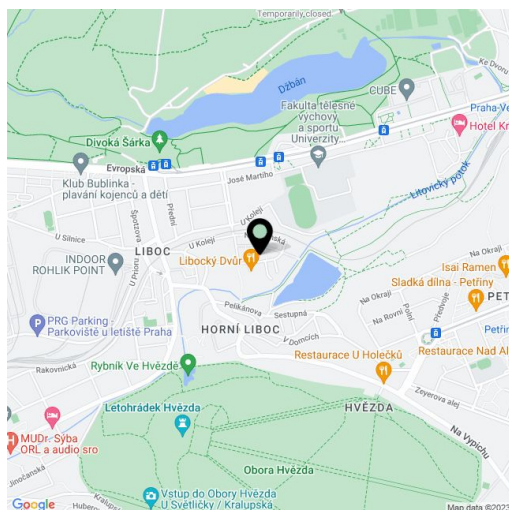
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	34854
K dispozici od	Ihned

Moderní částečně zařízený byt s balkónem a lodžii situovaný ve 3. patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, pár zastávek ke stanicím metra Veveslavín a Petřiny. Rychlá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkón, ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem do lodžie, další 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, dostatek úložného prostoru, elektrické předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno garážové stání v ceně. Poplatky za společné služby 4100 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.