



## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

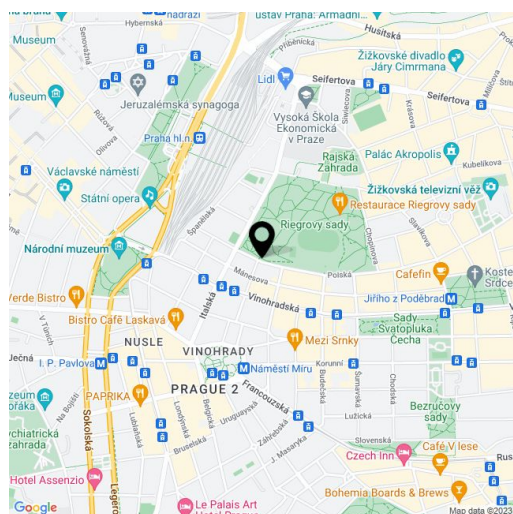
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	34841
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný a zařízený byt ve 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

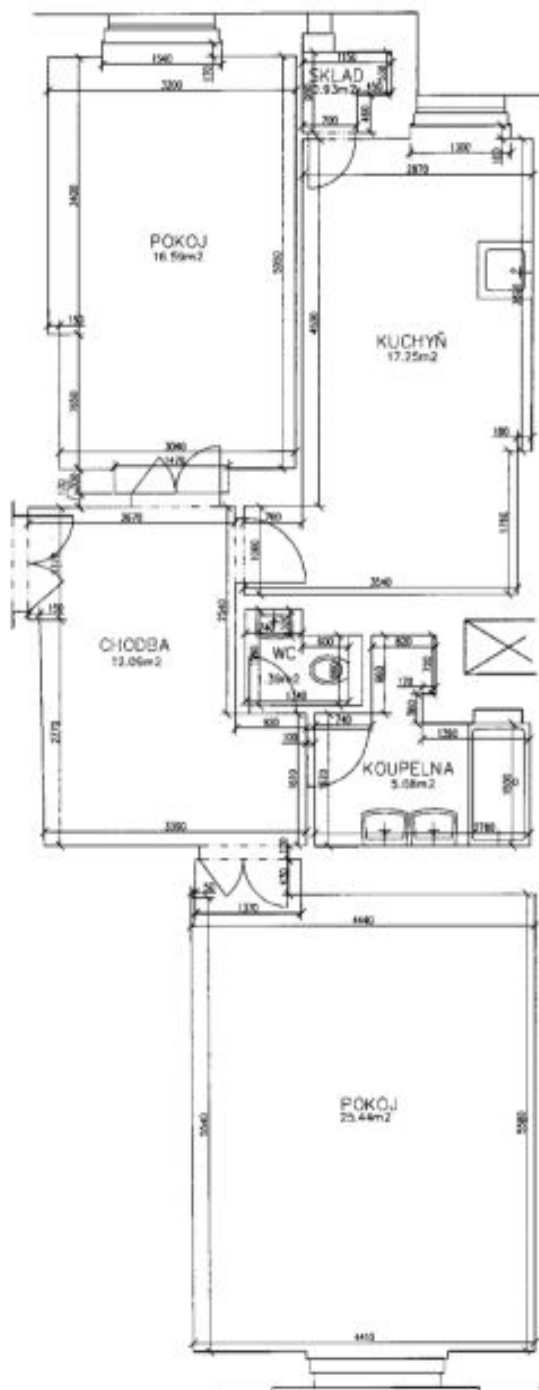
Byt tvoří obývací pokoj s funkčními kamny a výhledem na přilehlý park, plně vybavená kuchyň, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly, komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, sklep. Poplatky za společné služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

MÍSTNOST	PLOCHA(m <sup>2</sup> )
Chodba	12.09
Skład	0.93
WC	1.39
Koupeľna	5.08
Kuchyň	17.25
Pokoj	16.59
Pokoj	25.44
<b>Celkem</b>	<b>78.77</b>
sklepní kóje č.11	2.38