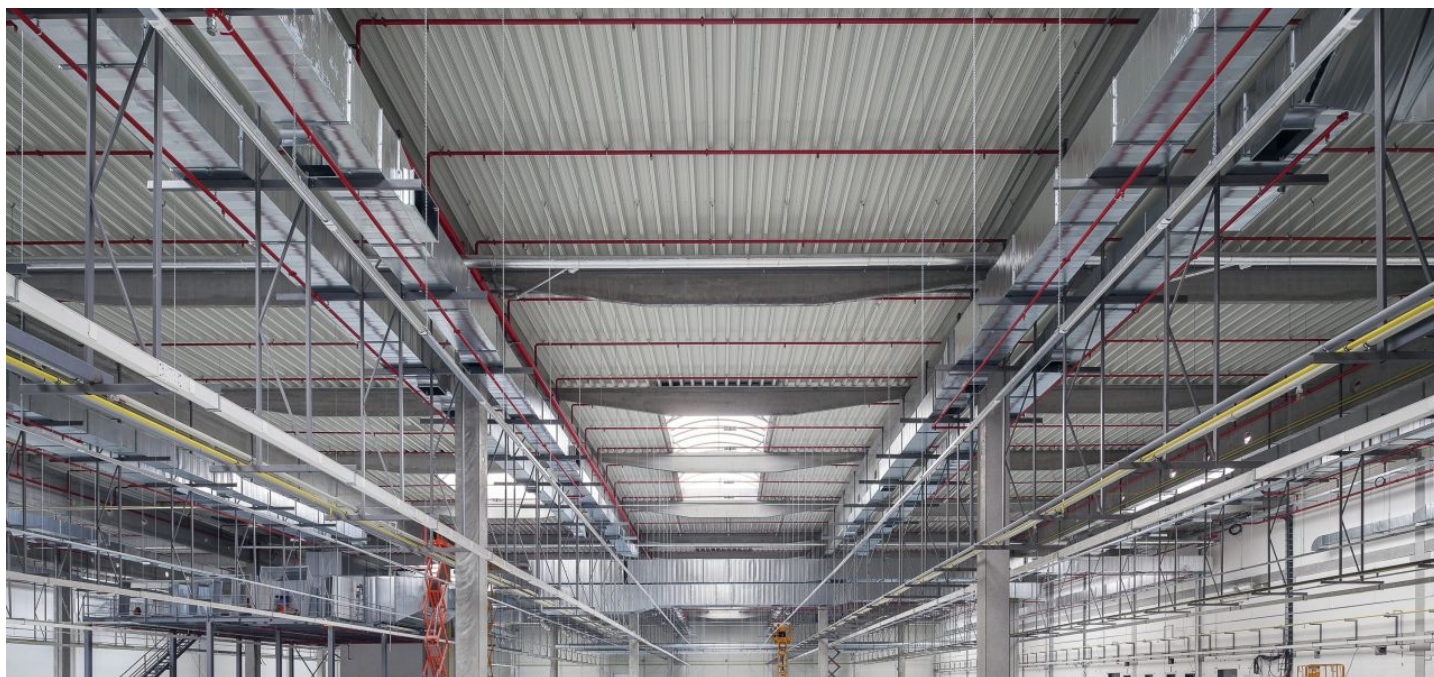




Průmyslový areál

31 734 m², Nový Jičín, Nový Jičín, Hřbitovní

Cena na vyžádání

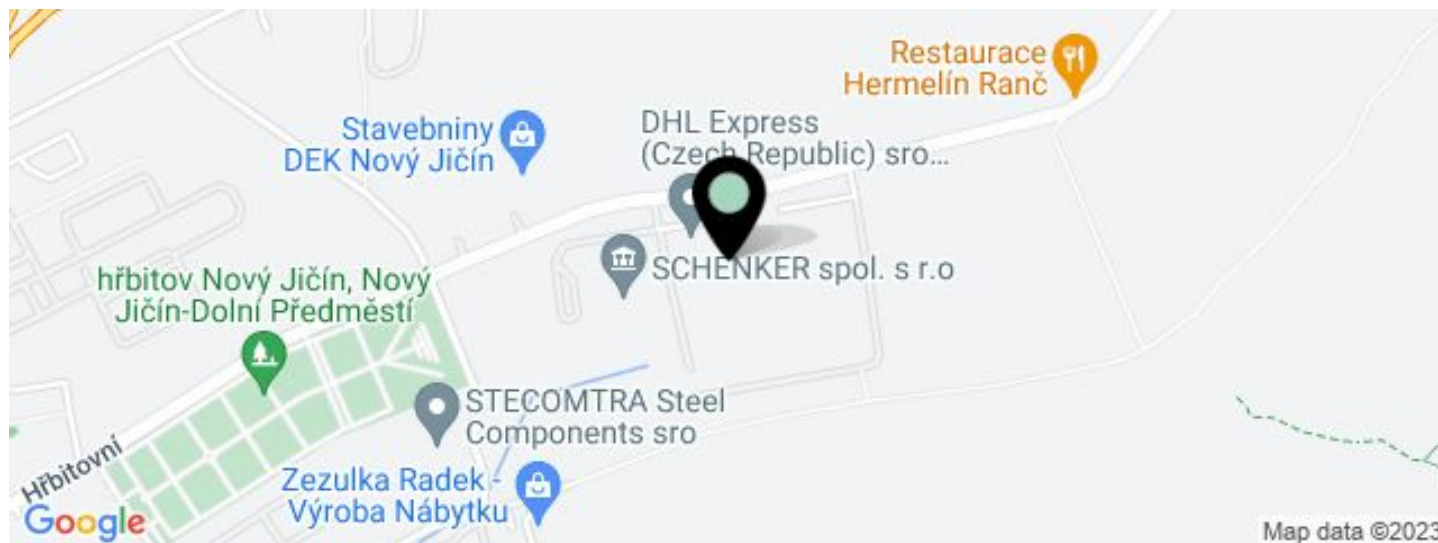




Průmyslový areál

31 734 m², Nový Jičín, Nový Jičín, Hřbitovní

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova NJ5 - k dispozici	3 000 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova NJ4 - k dispozici	1 757 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova NJ1- k dispozici	4 800 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

31 734 m², Nový Jičín, Nový Jičín, Hřbitovní

Cena na vyžádání

Celková plocha	31 734 m ²
Volná plocha k pronájmu	9 200 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34831

Průmyslový areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází 30 km jižně od Ostravy na silnici E642, 20 km od mezinárodního letiště V Ostravě, 35 km od automobilky Hyundai v Nošovicích a 60 km od hranic se Slovenskem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

