





## Logistický park

4 673 m<sup>2</sup>, Nymburk, Mírová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	4 673 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	320 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34820

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko významných tranzitních cest – dálnic D10 a D11, spojujících Prahu a severovýchodně od České republiky. Lysá nad Labem je také historicky významným železničním uzlem a centrem obchodních aktivit v regionu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

4 673 m<sup>2</sup>, Nymburk, Mírová

Cena na vyžádání

Total Available space	320 m <sup>2</sup>
Planned construction	0 m <sup>2</sup>
Total area	1.42 ha

- Built
- Built - available
- Planned

