



## Průmyslový areál

66 613 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání

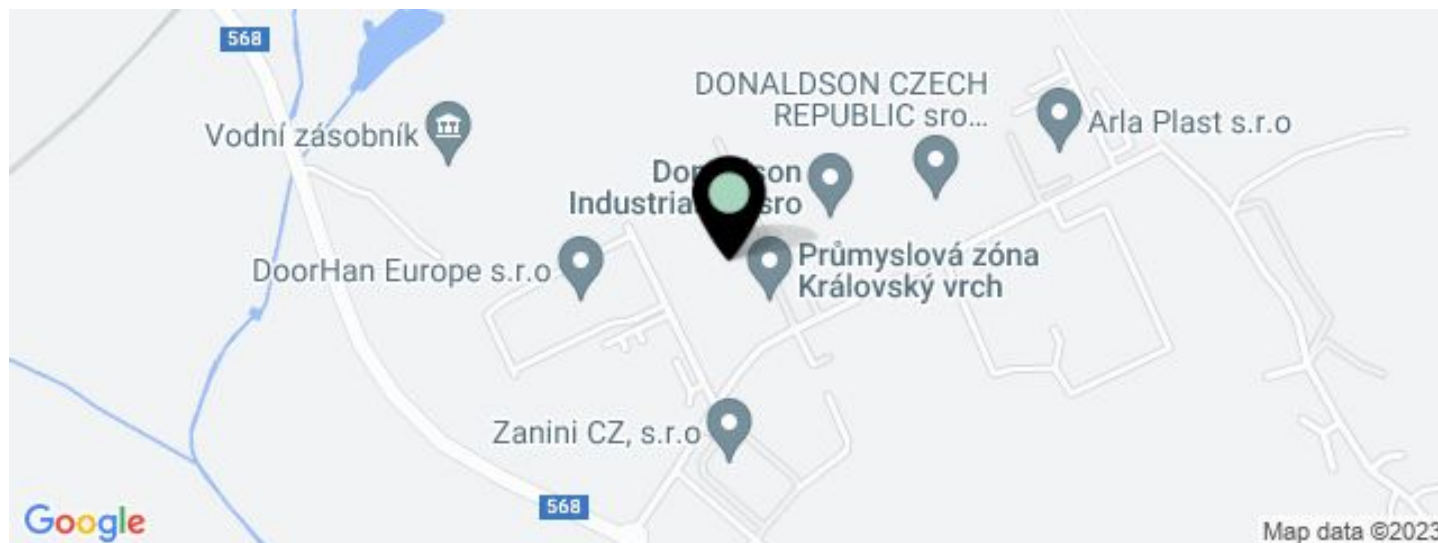




## Průmyslový areál

66 613 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova KA3 - k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy	4 040 - 12 120 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova KA2 - k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy	4 650 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	66 613 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	16 770 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34814

Průmyslový areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A nedaleko hranic s Německem. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park je umístěný necelou 1/2 hodinu od německých hranic nedaleko města Chomutov. Areál se nachází v zavedené průmyslové zóně.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

66 613 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání

