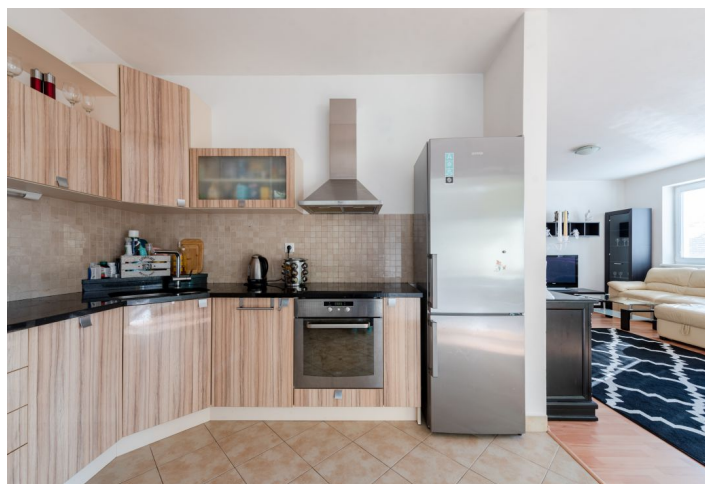




## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

Pronajato





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

## Pronajato

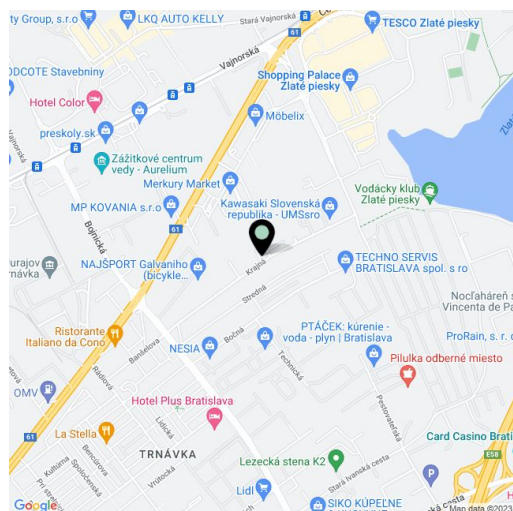
Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	100 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	34810
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný 2pokojový slunný byt v novostavbě ve 2. patře ze 3. Tichá lokalita Ružinov nabízí plno zeleně, nákupních možností (hopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa), MHD a rychlé napojení na dálnici a bratislavský obchvat. Pro rezidenty bytového domu je k dispozici uzavřené dětské hřiště.

Dispozice bytu sestává z prostorné předsíně s **walk-in šatnou**, samostatnou toaletou a vestavěnou skříní, obývacího pokoje s kuchyňskou a jídelní částí se vstupem na **balkon** a **zimní zahradu**, dále ložnice a koupelna s vanou.

Standard zahrnuje bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, plastová okna, kompletně vybavenou kuchyni (včetně myčky) se **žulovou deskou**. K bytu přísluší **garážové stání** v suterénu domu.

Měsíční nájem 490 eur + energie a služby 100 eur (+50 eur parkovací stání v podzemní garáži).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.