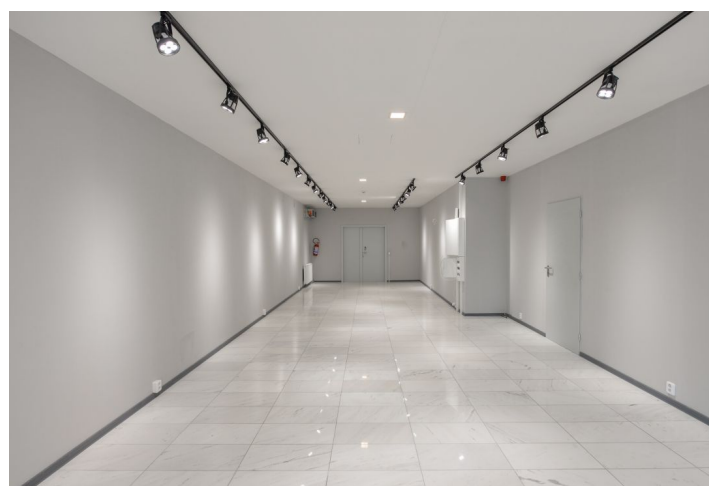
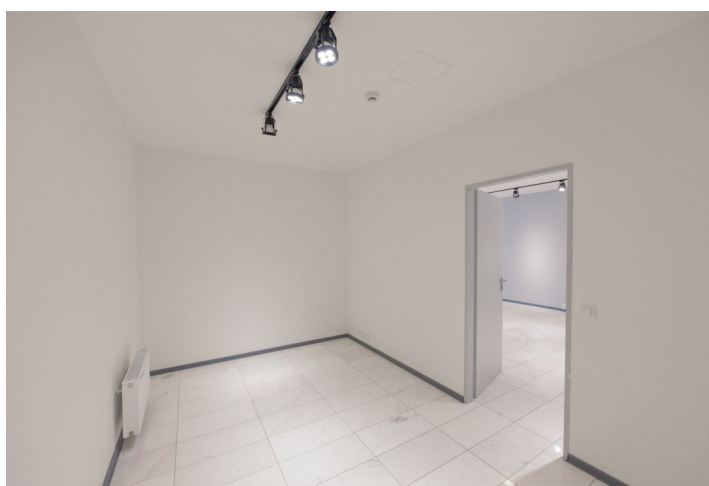
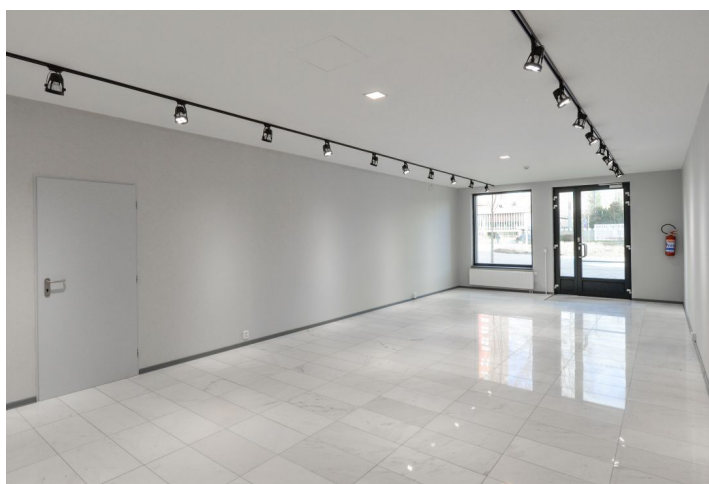


## Obchodní prostory

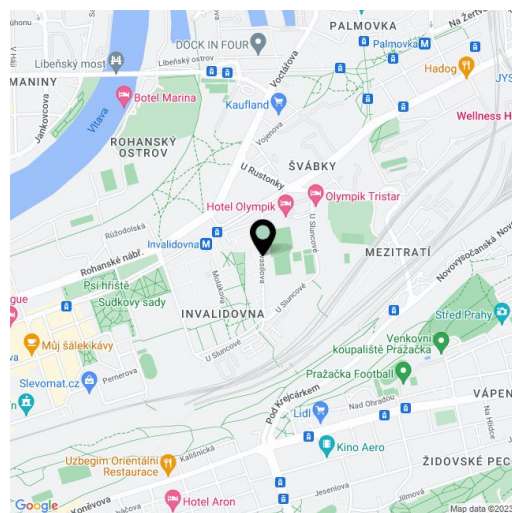
Prodáno

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova



90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34806



Dobře viditelný obchodní prostor s přímým vstupem zvenku a se 2 garážovými stánkami se nachází v přízemí novostavby polyfunkčního domu stojícího v bezprostřední blízkosti stanice metra linky B Invalidovna. Oblíbená čtvrť Karlín nabízí perfektní spojení s centrem a plnohodnotnou infrastrukturu.

Východně orientovaný prostor, vhodný například na prodejnu, beauty salon nebo kadeřnictví, je rozdělen na velkou plochu prodejny/provozovny a na vedlejší sklad s přípojkou na kuchyňku. Přístup do provozovny je přímo z nádvoří domu, vstup na společné sociální zařízení je mimo obchodní prostor.

Vybavení zahrnuje mramorovou dlažbu, osvětlení, napojení domácího telefonu na garáže, vlastní poštovní schránku v budově, přípravu na vzduchotechniku a na klimatizaci. Součástí kupní ceny jsou 2 parkovací stání v podzemní garáži domu.

Komerční prostor má výhodnou polohu pouhé 3 minuty chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, v sousedství velkého hotelu, moderního kancelářského komplexu, obytných domů sportovišť a nedaleko parku. Místo je snadno přístupné nejen MHD a autem, ale i na kole díky pohodlné cyklostezce po Rohanském ostrově.

Celková plocha 90,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

