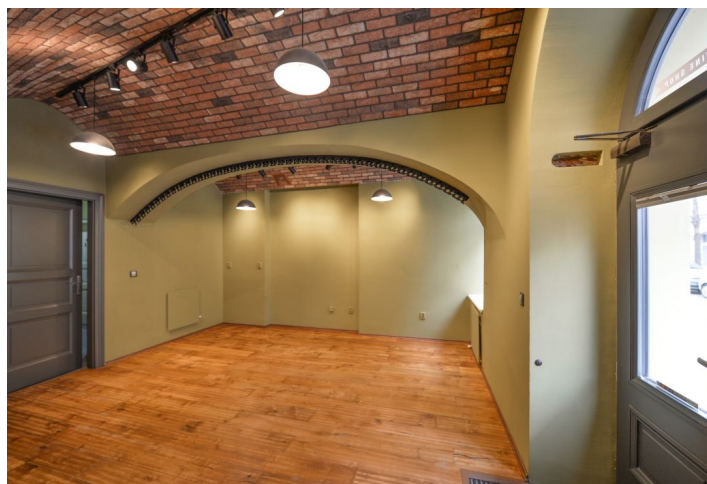




Obchodní prostory

30 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Prodáno





Obchodní prostory

Prodáno30 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Celková plocha	30 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	34805

Dobře viditelný nebytový prostor po rekonstrukci se nachází v přízemí rohového činžovního domu u frekventovaného náměstíčka s fontánou obklopeného bary a restauracemi v atraktivní lokalitě Vinohrady, jen pár minut chůze od stanic MHD.

Plocha vhodná jako prodejna, dílna, kancelář či malé bistro se skládá z hlavní místnosti, malé kuchyňky a 2 toalet.

Rekonstrukce nebytového prostoru stejně jako celé budovy proběhla v r. 2015. Součástí vybavení je **vzduchotechnika**, osvětlení a elektrické přímotopy. Hlavní místnost zútluňuje **dřevěná podlaha** a **klenutý strop**, okna a vstupní dveře jsou dřevěné.

Nabízený prostor leží na **perfektním místě** v lokalitě plné kaváren, restaurací a barů. Vstup je z pěkně upravené Americké ulice lemované stromy. Cesta od stanice metra Náměstí Míru nebo tramvajové zastávky Francouzská trvá okolo pěti minut, stejně krátká vzdálenost je do Havlíčkových sadů.

Celková plocha 30,25 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

