



## Průmyslový areál

27 759 m<sup>2</sup>, Jihlava, Jihlava

Cena na vyžádání





Celková plocha	27 759 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 973 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34800

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A. Prostory jsou vhodné pro výrobní centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park se nachází na dálnici D1 v téměř stejné vzdálenosti od Brna (95 km) a Prahy (105 km) v hustě osídlené oblasti s více než 112 000 obyvateli města Jihlavy a více než 250 000 obyvateli žijícími v blízkém okolí.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Průmyslový areál

27 759 m<sup>2</sup>, Jihlava, Jihlava

Cena na vyžádání

