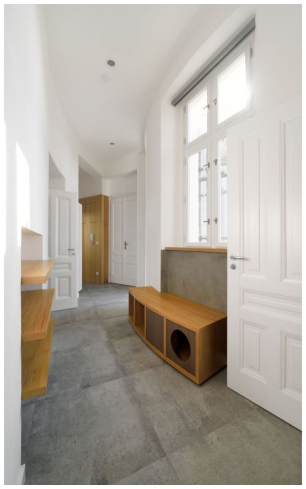
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
25. 11. 2024, 17:45

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	34796

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově upravený byt s balkonem a arkýřovým oknem je umístěn ve 4. podlaží rohového činžovního domu z roku 1910 navrženého slavným architektem Osvaldem Polívkou. Unikátní budova byla v nedávné době kompletně a zároveň citlivě zrekonstruována.

Dispozici tvoří obývací pokoj s arkýřem, jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala se vstupem na balkon.

Ke standardům patří **repliky původních špaletových oken** do ulice a **slimline dřevěná eurookna** do vnitrobloku, replika vstupních dveří s bezpečnostním zámkem (tř. III), **masivní parkety**, velkoformátová dlažba a obklady, **množství vestavěných skříní a důmyslných detailů.** Vytápění vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je **sklep**, k bytu je možné přikoupit **garážové stání** za 250 000 Kč v podzemní garáži sousedního projektu, jehož výstavba je v přípravě – prozatím možnost parkování na pozemku projektu. Dům má důstojné společné prostory se zachovanými **původními architektonickými prvky**, novou střechu, vstupní dveře v dobovém vzhledu a moderní **prosklený výtah** ve vnitrobloku.

Pěkný dům tvoří výraznou dominantu místa na **pomezí Vinohrad a Vršovic**. Příjemná lokalita s množstvím významných vil se nachází v pěším dosahu **Heroldových** a **Havlíčkových sadů**, v blízkém okolí funguje veškerá občanská vybavenost – školy všech stupňů, obchody, lékaři a další služby. V sousedství vede vyhlášená **Krymská ulice** s pestrou nabídkou restaurací, kaváren a klubů. Téměř u domu je tramvajová zastávka, ke stanici metra linky A Náměstí Míru trvá cesta 5 minut.

Podlahová plocha 105,4 m², balkon 1,5 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

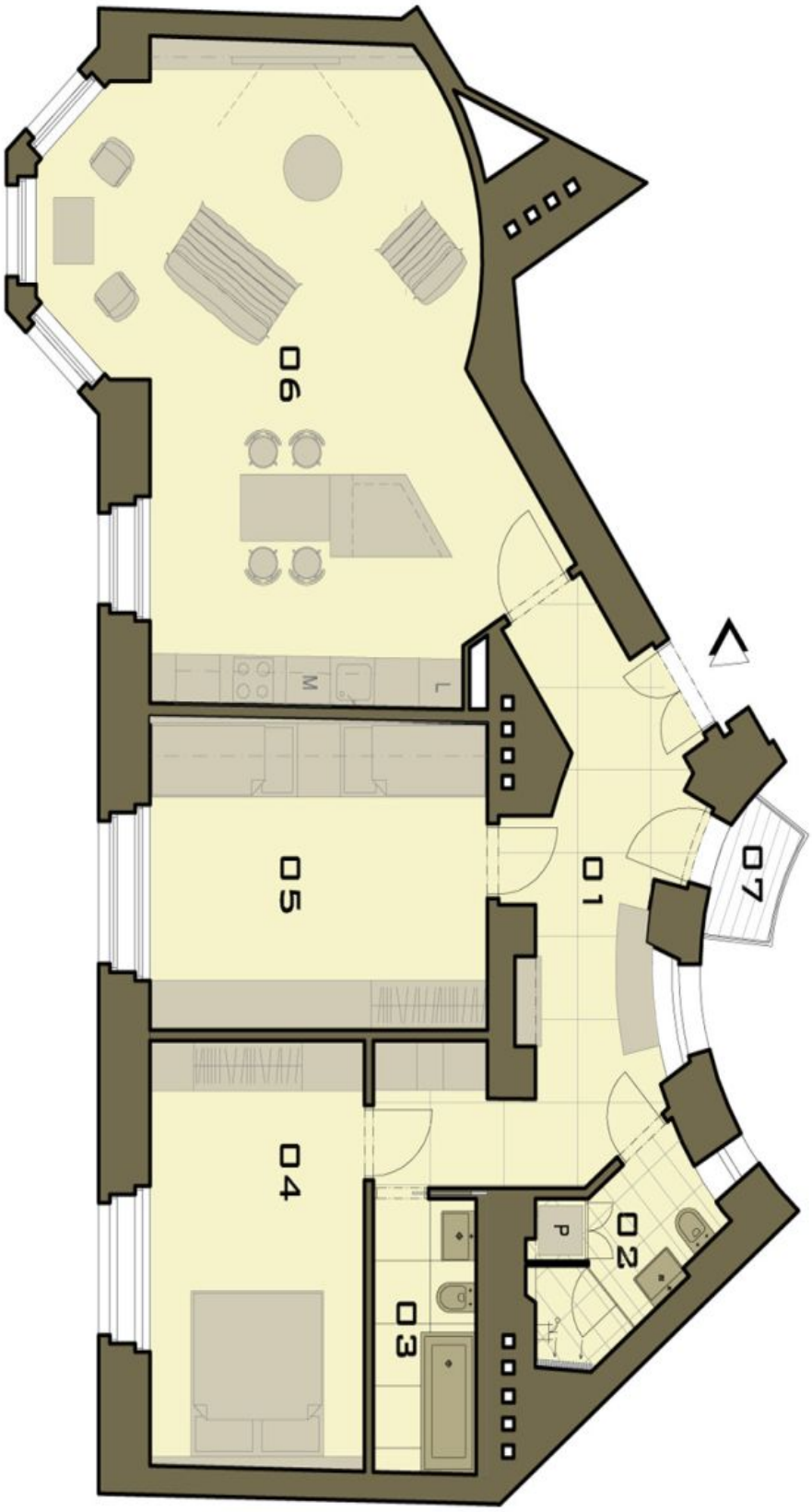
PDF vytvořeno
25. 11. 2024, 17:45

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

105 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
25. 11. 2024, 17:45