



## Logistický park

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání

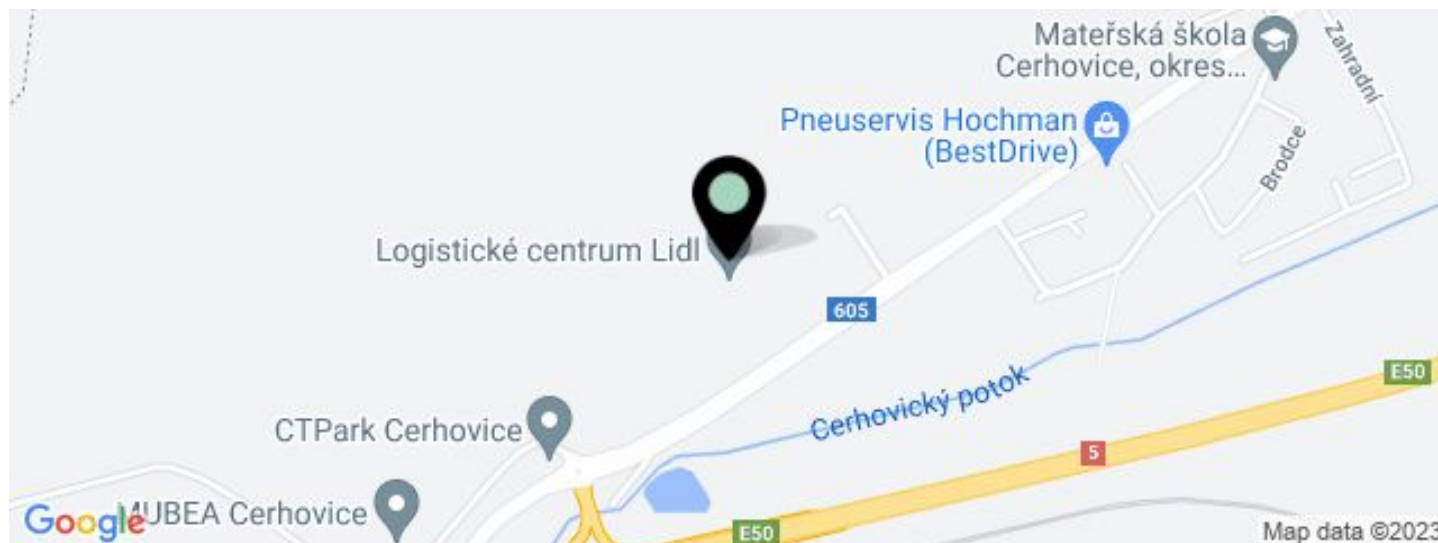




## Logistický park

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                 | PLOCHA K DISPOZICI    | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova CER5, k dispozici | 20 954 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 49 714 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 20 954 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 34789                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A 40 km od Plzně. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park je strategicky umístěn u dálnice E50 / D5 mezi Prahou (50 km) a Plzní (40 km).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání

