



## Průmyslový areál

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání

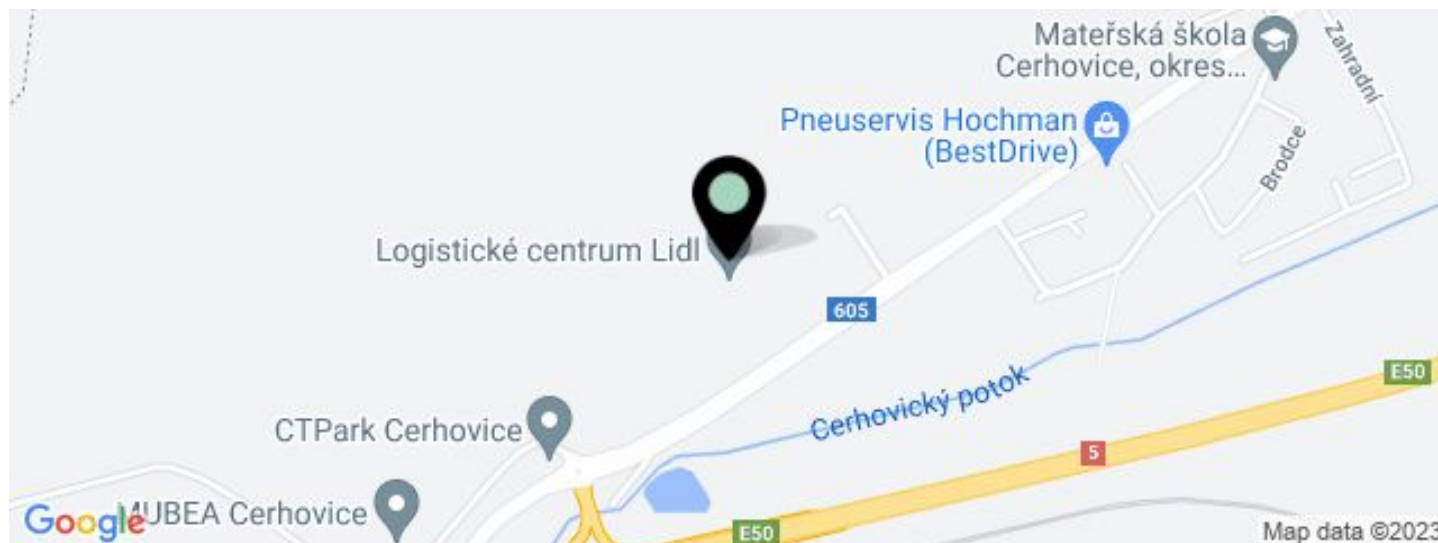




## Průmyslový areál

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova CER5, plánováno	20 954 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	49 714 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	20 954 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34786

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A cca 40 km od Plzně. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je strategicky umístěn u dálnice E50 / D5 mezi Prahou (50 km) a Plzní (40 km).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

49 714 m<sup>2</sup>, Beroun, Cerhovice, Plzeňská

Cena na vyžádání

