



Průmyslový areál

48 160 m², Šlapanice, Brno - venkov, Evropská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

48 160 m², Šlapanice, Brno - venkov, Evropská

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 48 160 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 9 929 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 34782 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro výrobní centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park má vynikající polohu v blízkosti centra Brna, u dálnice D1. V blízkosti se nachází mezinárodní letiště a vlakové nádraží.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

48 160 m², Šlapanice, Brno - venkov, Evropská

Cena na vyžádání

