



Byt 5+kk

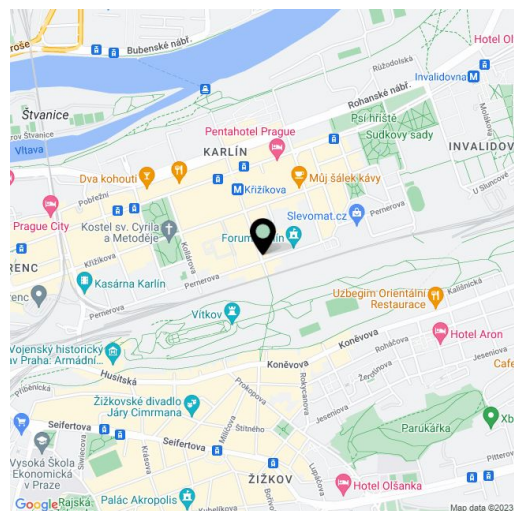
191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 250 m ² |
| Podlahová plocha* | 191 m ² |
| Terasa | 59 m ² |
| Lodžie | 8 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 34780 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy a dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku a v rychlém dosahu centra.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stovčatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze projít na **lodžii**. Dále je zde k dispozici rodičovská ložnice s en-suite koupelnou. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny s druhou ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **západně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthousů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. U rezidence vznikne **privátní park**.

Čtvrť Karlín svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního využití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha bytu 191,3 m², lodžie 8,4 m², terasy 9,2 m² a 49,5 m², sklep 4,26 m².



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA
Residence

PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9 NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|---------------------|-----------------------|
| 9.11. | PŘEDSÍŇ | 5,16 |
| 9.12. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 66,1 |
| 9.13. | LOŽNICE | 26,21 |
| 9.14. | KOUPELNA | 4,13 |
| 9.15. | WC | 2,04 |
| 9.16. | KOMORA | 3,3 |
| 9.110. | LODŽIE | 8,4 |



PERNEROVA UL.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perstýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate

**Byt 5+kk**191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Cena na vyžádání**

PRAGA

Residence

PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9NP C

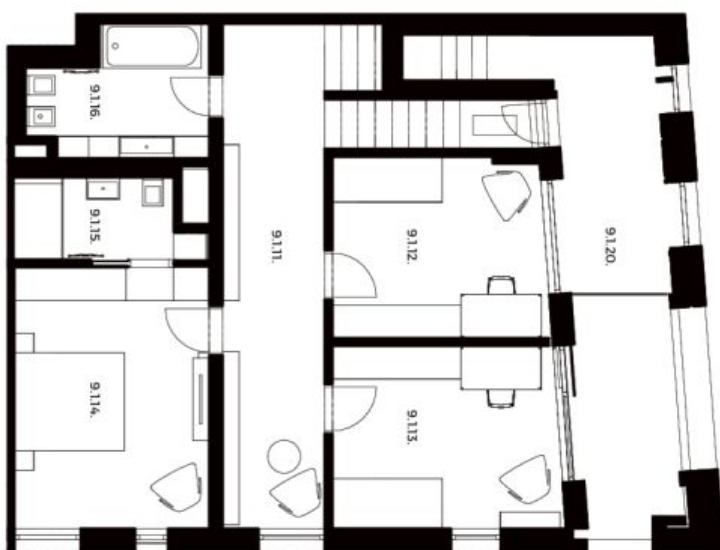
| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|-----------------------------|-----------------------|
| 9.111. | CHODBA+SCHODIŠTĚ | 17,03 |
| 9.112. | LOŽNICE | 12,85 |
| 9.113. | LOŽNICE | 13,82 |
| 9.114. | LOŽNICE | 16,93 |
| 9.115. | KOUPELNA+WC | 4,68 |
| 9.116. | KOUPELNA | 6,89 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 12,16 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 191,3 |
| 9.120. | TERASA | 9,20 |
| S91 | SKLEP | 4,26 |



PERNEROVA UL.



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevěštně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

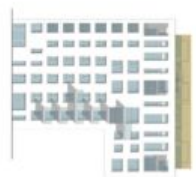
Cena na vyžádání

PRAGA

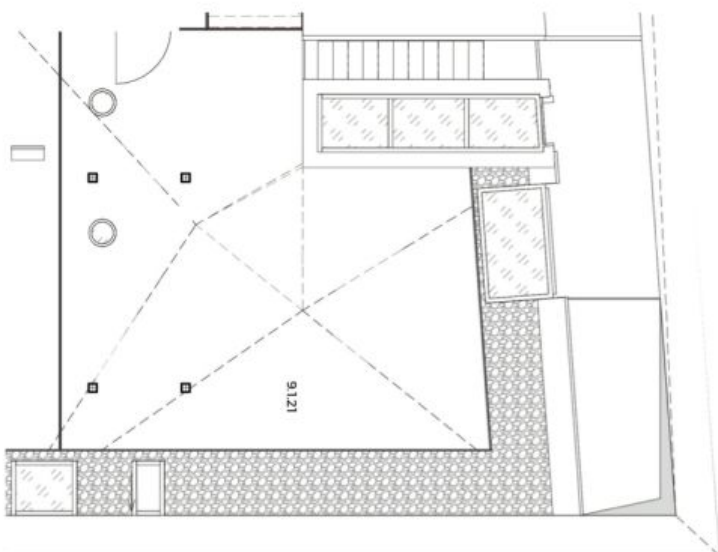
Residence

PENTHOUSE 9.1.S. SKK (2KK+3)

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|-----------------|-----------------------|
| 9.1.21 | TERASA STŘECHA | 49.5 |



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peřetýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 327 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate