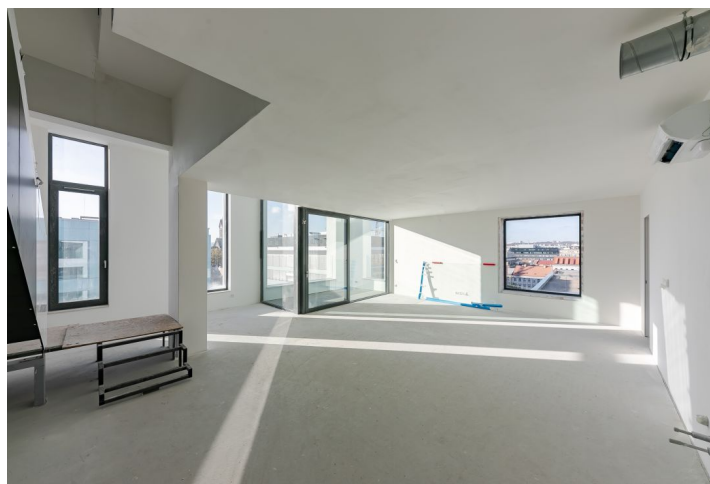


## Byt 5+kk

Cena na vyžádání

191.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

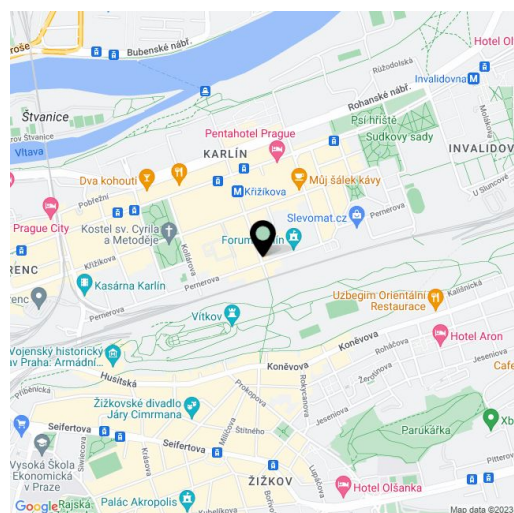


## Byt 5+kk

## Cena na vyžádání

191.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	191 m <sup>2</sup>
Terasa	59 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34780



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy a dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku a v rychlém dosahu centra.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stovčatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze projít na **lodžii**. Dále je zde k dispozici rodičovská ložnice s en-suite koupelnou. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny s druhou ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **západně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthousů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. U rezidence vznikne **privátní park**.

**Čtvrť Karlín** svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního vyžití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha bytu 191,3 m<sup>2</sup>, lodžie 8,4 m<sup>2</sup>, terasy 9,2 m<sup>2</sup> a 49,5 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.

## Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

# PRAGA

Rezidence

## PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
9.11.	PŘEDSÍN	5.16
9.12.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	66.1
9.13.	LOŽNICE	26.21
9.14.	KOUPELNA	4.13
9.15.	WC	2.04
9.16.	KOMORA	3.3
9.110.	LODŽIE	8.4



PERNEROVA UL.



\*Cena za sťažbu. Cena za sťažbu je určená podľa podmienok poskytnutých v zmluve o poskytnutí služieb. Cena za sťažbu je určená podľa podmienok poskytnutých v zmluve o poskytnutí služieb. Cena za sťažbu je určená podľa podmienok poskytnutých v zmluve o poskytnutí služieb.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 8 | Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate

## Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

# PRAGA

Rezidence

## PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9NP C

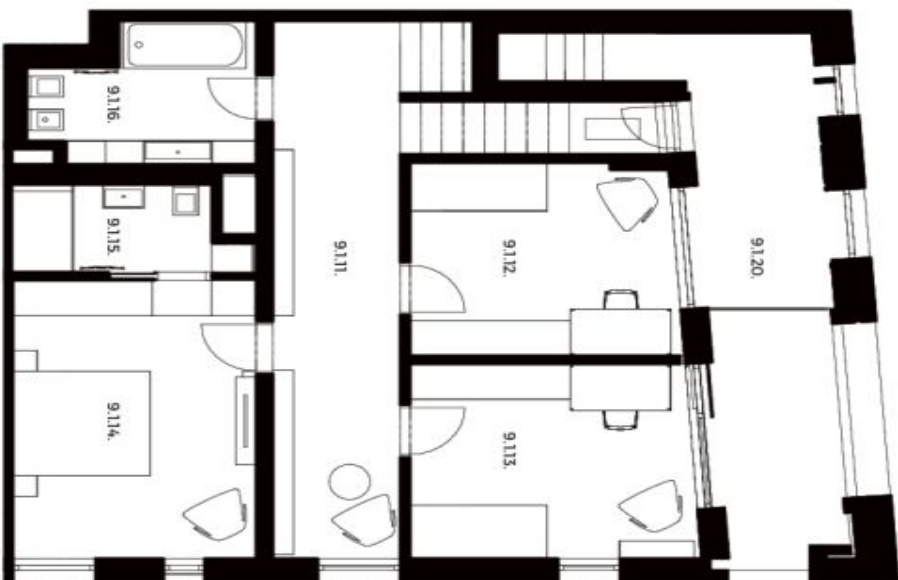
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
9.111.	CHODBA+SCHODIŠTĚ	17,03
9.112.	LOŽNICE	12,85
9.113.	LOŽNICE	13,82
9.114.	LOŽNICE	16,93
9.115.	KOUPELNA+WC	4,68
9.116.	KOUPELNA	6,89
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	12,16
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>191,3</b>
9.1.20.	TERASA	9,20
9.1.	SKLEP	4,26



PERNEROVA UL.



1:100



\* Celková plocha bytu (včetně teras) podle údajů poskytl vývojář a projektant v rámci předlohy. Přesná plocha bytu je stanovena měřeními a výměry. Měření bytu, vykonaná odbornými pracovníky, nejsou závazná. Přesná plocha bytu je stanovena měřeními a výměry. Měření bytu, vykonaná odbornými pracovníky, nejsou závazná. Přesná plocha bytu je stanovena měřeními a výměry. Měření bytu, vykonaná odbornými pracovníky, nejsou závazná.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate

# Byt 5+kk

191.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

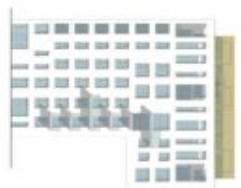
Cena na vyžádání

# PRAGA

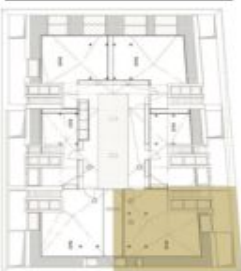
Rezidence

## PENTHOUSE 9.1.S. 5KK (2KK+3)

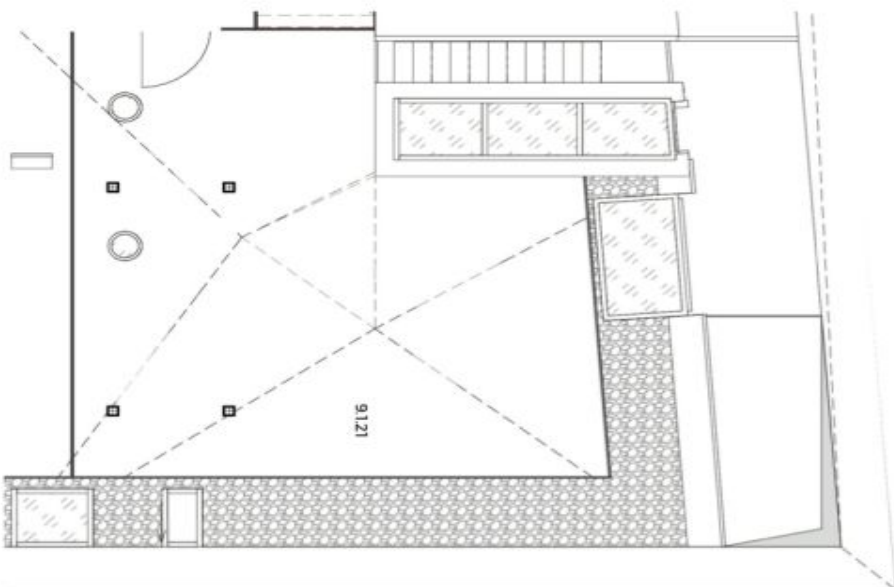
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
9.1.21.	TERASA STŘECHA	49,5



PERNEROVA UL.



1:100



\* Celková plocha bytu (včetně terasy) podléhá posouzení právního zástupce vyžadujícího další podrobnosti. Informace 2025/03/31.  
Všechny rozměry jsou orientační a mohou se lišit od skutečných. Všechny rozměry jsou v souladu s platnými předpisy a normami. Všechny rozměry jsou v souladu s platnými předpisy a normami. Všechny rozměry jsou v souladu s platnými předpisy a normami.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate