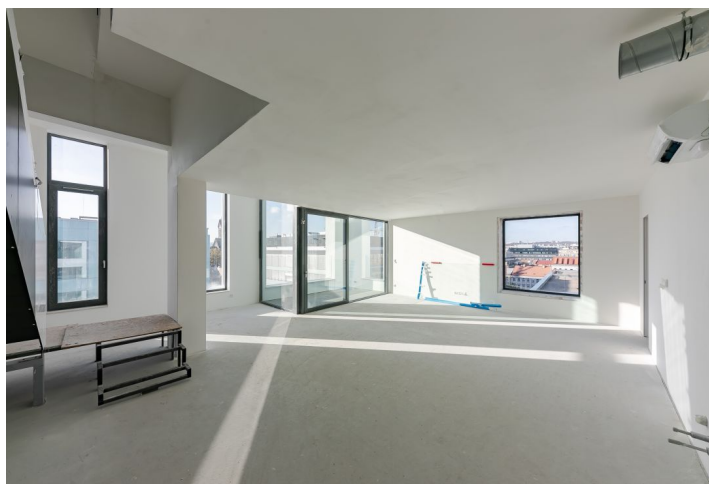




Byt 5+kk

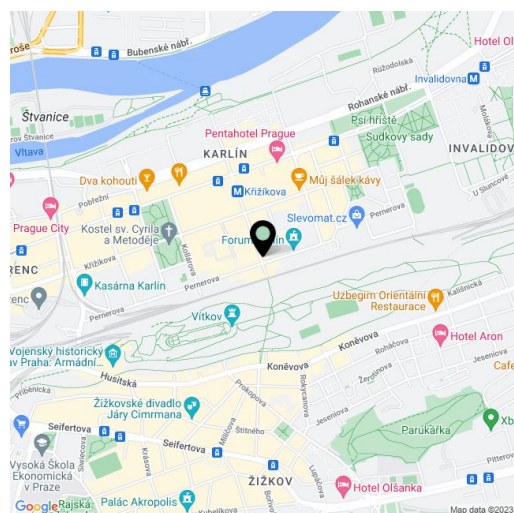
191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	250 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Terasa	59 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34780



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy a dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku a v rychlém dosahu centra.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stovčatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze projít na **lodžii**. Dále je zde k dispozici rodičovská ložnice s en-suite koupelnou. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny s druhou ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **západně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthousů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. U rezidence vznikne **privátní park**.

Čtvrť Karlín svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního využití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha bytu 191,3 m², lodžie 8,4 m², terasy 9,2 m² a 49,5 m², sklep 4,26 m².



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA

Rezidence

PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.11.	PŘEDSÍN	5,16
9.12.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	66,1
9.13.	LOŽNICE	26,21
9.14.	KOUPELNA	4,13
9.15.	WC	2,04
9.16.	KOMORA	3,3
9.110.	LODŽIE	8,4



svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA

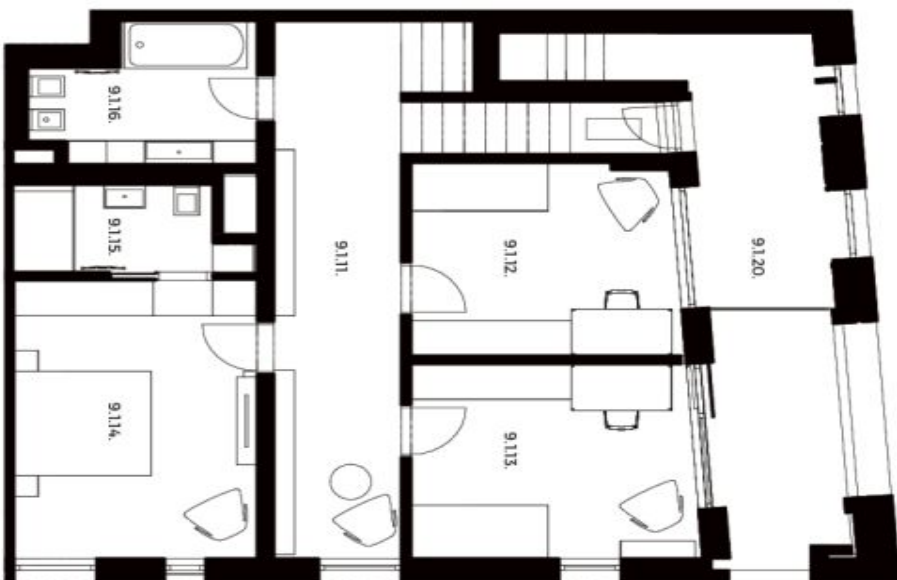
Rezidence

PENTHOUSE 9.1. SKK (2KK+3) | 9NP C

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.111.	CHODBA+SCHODIŠTĚ	17,03
9.112.	LOŽNICE	12,85
9.113.	LOŽNICE	13,82
9.114.	LOŽNICE	16,93
9.115.	KOUPELNA+WC	4,68
9.116.	KOUPELNA	6,89
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	12,16
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	191,3
9.120.	TERASA	9,20
591.	SKLEP	4,26



1:100



* Celková plocha bytu (včetně terasy) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Všechny údaje jsou orientační a mohou být odlišné od skutečnosti. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

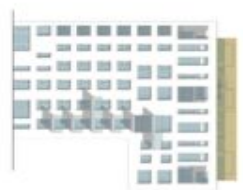
Cena na vyžádání

PRAGA

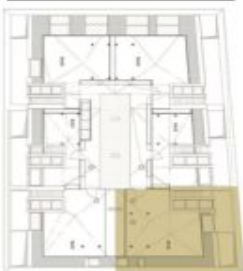
Rezidence

PENTHOUSE 9.1.S. 5KK (2KK+3)

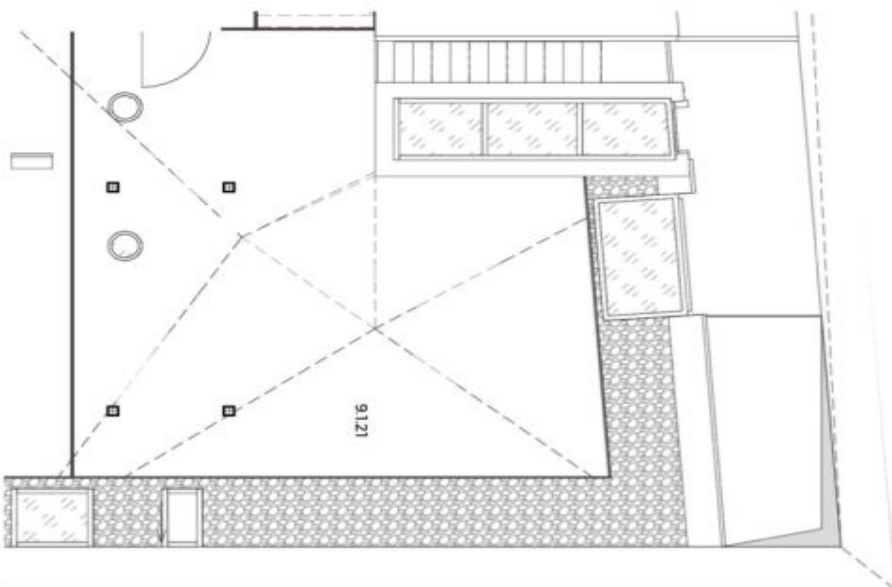
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.1.21.	TERASA STŘECHA	49,5



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně terasy) podléhá posouzení právního zástupce prodávajícího. Pro více informací kontaktujte makléře SVOBODA&WILLIAMS.

Podle platných právních předpisů v České republice je povinností makléře poskytnout informace o rizicích spojených s koupí nemovitosti. Makléř je povinen upozornit zájemce na rizika spojená s koupí nemovitosti a poskytnout mu potřebné informace. Makléř není odpovědný za škody způsobené koupí nemovitosti.

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate