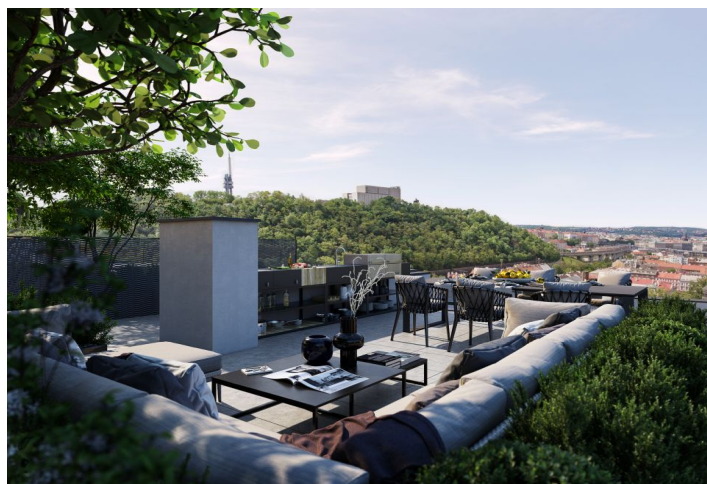




Byt 3+kk

107.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**107.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	37 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34779

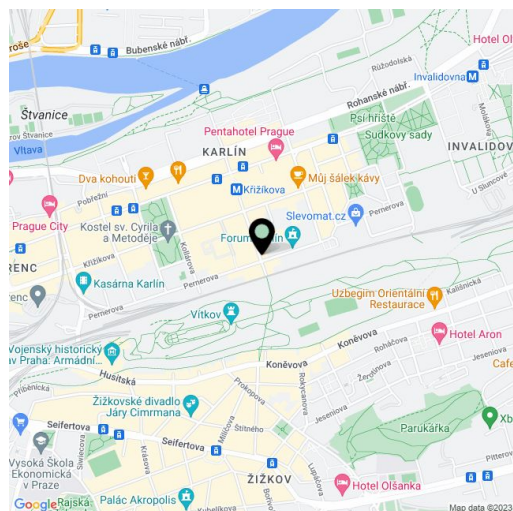
Prostorný mezonetový byt s lodžií a terasou je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají. Terasa bytu vysoko nad městským ruchem poskytuje úžasný výhled na významné dominanty Prahy, které jsou nejkrásnější v zapadajícím slunci.

Vstupní úroveň v 9. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžií a schodištěm, hostinská ložnice s en-suite koupelnou, předsíň a komora. Horní podlaží tvoří master ložnice s vlastní koupelnou, další 2 ložnice s přílehlou západní terasou, schodišťová hala a 3. koupelna.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést clientské změny. **Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Interiér 107,6m², lodžie 6,52 m², terasa 10,45 m², střešní terasa 26,77 m², sklep 6,12m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.