





Plocha k dispozici	2 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	34777

Nabídka unikátní budovy ze 16. století. Bývalý hotel, určený ke kompletní rekonstrukci, je součástí městské památkové rezervace Kutná Hora, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Město s bohatou historií spojenou s těžbou stříbra a vinařstvím leží hodinu jízdy od Prahy.

V třípodlažním domě s prostornými sklepy a podkrovím zůstaly zachovány **významné historické konstrukce a prvky**, jako jsou například klenby, oblouky, trámové stropy a záklopy, uliční fasáda, barokní portál za vstupem, železné plátované dveře a vnitřní kazetové dveře i secesní ornamentální dlažba.

Dle **platného územního plánu lze v budově zřídit hotel nebo nákupní galerii s byty** či kancelářemi v horní části. **Součástí kupní ceny je projekt přestavby** na 5hvězdičkový hotel, pro nějž bylo v roce 2011 vydáno stavební povolení.

Dům se nachází v **úplném centru města**, v bezprostřední blízkosti Palackého, Václavského a Havlíčkova náměstí. V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody, hlídaná parkoviště a informační centrum. Minutu chůze od domu stává městská autobusová linka, hlavní autobusové i vlakové nádraží je vzdáleno asi 15 minut chůze. Atraktivní město nabízí široké možnosti trávení volného času, množství historických památek, kulturních akcí, turistických stezek, parků a vyhlídek.

Pozemek 737 m², zastavěná plocha cca 650 m², užitná plocha domu byla odhadnuta.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

