



Byt 2+kk

58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno





Byt 2+kk

58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Celková plocha | 64 m ² |
| Podlahová plocha* | 59 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Garážové parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 4 861 Kč měsíčně |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 34774 |

Designově vybavený klimatizovaný byt s balkonem a krásným výhledem na Vltavu i okolní zeleň je umístěn v 9. podlaží moderního rezidenčního komplexu Marina Island s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, posilovnou, myčkou aut a podzemním parkováním, kde je k bytu vyhrazeno 1 místo. Příjemné místo u řeky na holešovickém poloostrově, v rozvíjející se části na pomezí Prahy 7 a 8 poskytující rychlé dopravní spojení s centrem a plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předstíň. Z obou pokojů vede francouzské okno na balkon orientovaný na východ k řece.

Projekt byl dokončen v r. 2018. Interiér v minimalistickém stylu byl ve spolupráci s designérem vybaven vestavným nábytkem poskytujícím množství úložného prostoru. Byt je nabízen včetně veškerého vybavení, které je zobrazeno na fotografiích. Na stěnách je betonová stěrka, ve stropních podhledech zabudovaná klimatizace, oboje balkonové dveře mají síť proti hmyzu. Obývací pokoj a předstíň jsou vybaveny chytrým osvětlením Philips Hue. Kupní cena zahrnuje 1 garážové stání a sklep.

Výhodná poloha se vším potřebným na dosah ruky. V pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, bistra, supermarket nebo lékárna, za pár minut lze tramvají dojet ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. V okolí se nabízejí široké možnosti sportovního vyžití: na golfovém odpališti, tenisových kurtech, běžecké dráze nebo bezpečné cyklostezce podél Vltavy.

Podlahová plocha 58,6 m², balkon 5 m², sklep 5,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

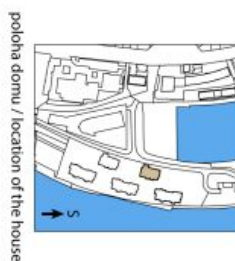
58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

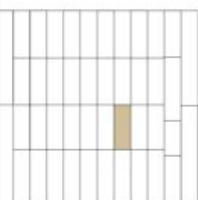
| | | | | |
|--------------------------|--|---------------|-----------------|--|
| 2+kk dispozice | 58,6 m² výměra bytu | orientace | směr k řece | |
|--------------------------|--|---------------|-----------------|--|



| NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS | PLOCHA m ² AREA m ² |
|---|--|
| 01 hala hall | 4,7 |
| 02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen | 29,6 |
| 03 pokoj room | 14,7 |
| 04 koupelna + WC bathroom + toilet | 4,6 |
| 05 komora lumber room | 2,1 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA | 58,6 |
| 06 balkon balcony | 5,0 |
| PLOCHA CELKEM TOTAL AREA | 60,7 |



poloha domu / location of the house



schematický řez
(profil od řeky)
schematic section
(view from the river)



schema podlaží
schematic floor plan

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (21.10.2015)

www.marinaisland.cz