



Byt 2+kk

58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



**Byt 2+kk**58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Prodáno**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 861 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	34774

Designově vybavený klimatizovaný byt s balkonem a krásným výhledem na Vltavu i okolní zeleň je umístěn v 9. podlaží moderního rezidenčního komplexu Marina Island s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, posilovnou, myčkou aut a podzemním parkováním, kde je k bytu vyhrazeno 1 místo. Příjemné místo u řeky na holešovickém poloostrově, v rozvíjející se části na pomezí Prahy 7 a 8 poskytující rychlé dopravní spojení s centrem a plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předstíň. Z obou pokojů vede francouzské okno na **balkon orientovaný na východ k řece.**

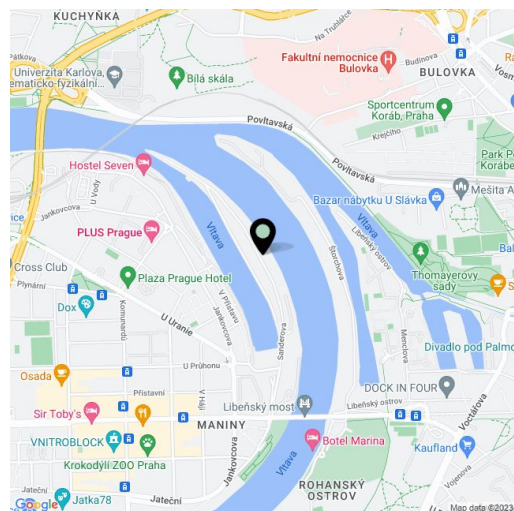
Projekt byl dokončen v r. 2018. Interiér v minimalistickém stylu byl ve spolupráci s **designérem** vybaven vestavným nábytkem poskytujícím množství úložného prostoru. Byt je nabízen včetně veškerého vybavení, které je zobrazeno na fotografiích. Na stěnách je **betonová stěrka**, ve stropních podhledech **zabudovaná klimatizace**, oboje balkonové dveře mají **sítě proti hmyzu**. Obývací pokoj a předstíň jsou vybaveny **chytrým osvětlením Philips Hue**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**.

Výhodná poloha se vším potřebným na dosah ruky. V pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, bistra, supermarket nebo lékárna, za pár minut lze tramvají dojet ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. V okolí se nabízejí **široké možnosti sportovního využití**: na **golfovém odpališti, tenisových kurtech, běžecké dráze nebo bezpečné cyklostezce** podél Vltavy.

Podlahová plocha 58,6 m², balkon 5 m², sklep 5,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

58.6 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

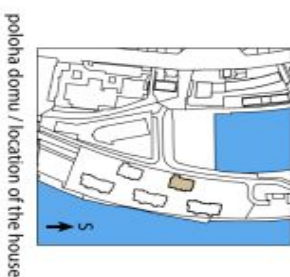
Prodáno

2+kk
dispozice

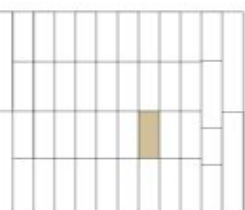
58,6 m²
výměra bytu



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	4,7
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	29,6
03 pokoj room	14,7
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,6
05 komora lumber room	2,1
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	58,6
06 balkon balcony	5,0
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	60,7



poloha domu / location of the house



schématický řez
(pohled od řeky)
schematic section
(view from the river)



schéma podlaží
schematic floor plan

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah
dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope
of delivery is specified in the standard. (2.1.10.2015)

www.marinaisland.cz