



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

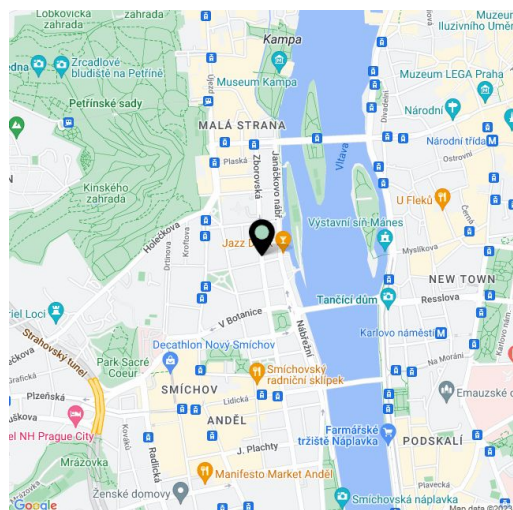
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34755
K dispozici od	31.03.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře plně zrenovovaného bytového domu na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v lokalitě s rychlou dostupností do centra města. Budova stojí pár minut chůze od Petřinských sadů a Kampy, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice orientované do ulice - jedna s **šatnou** a **balkonem**, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, vytápěná dlažba v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, vstup do domu na čip. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.