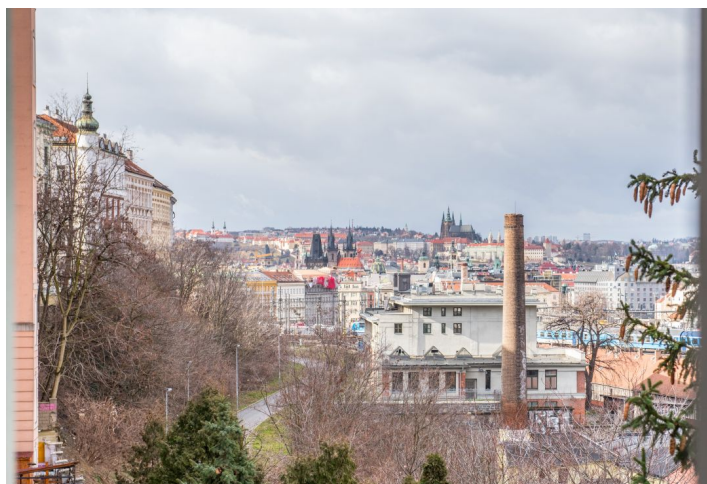




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34754

**Světlý byt s vysokými stropy a výhledem na Pražský hrad i vrch Vítkov leží ve 3. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu. Stále oblíbenější lokalita s mnoha parky se rozkládá v širším centru Prahy, snadno dostupném tramvají i pěšky.**

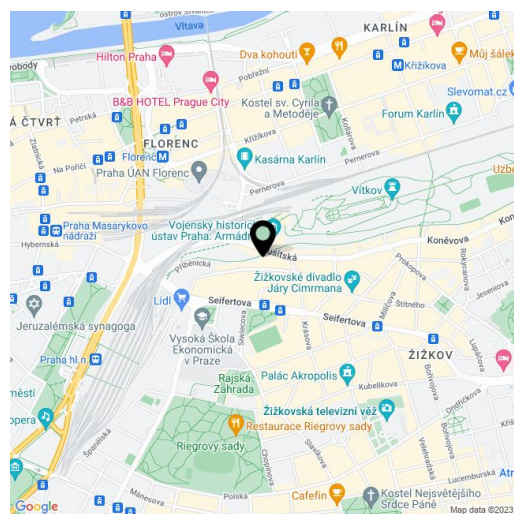
Dispozici tvoří **rohový obývací pokoj** propojený s kuchyní, ložnice, prostorný dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, vstupní hala a chodba. K bytu náleží **sklep**.

Byt je po nedávno dokončené částečné rekonstrukci. Součástí vybavení jsou **repasované parkety**, původní **špaletová okna**, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Whirpool a Electrolux. Vytápění z centrální plynové kotelny.

V **pěším dosahu** jsou stanice metra, autobusová a tramvajová zastávka nebo Hlavní nádraží s vnitrostátními i mezinárodními linkami. V blízkosti je také kompletní občanská vybavenost včetně mnoha obchodů, kaváren, restaurací či mateřských a základních škol, sídlí zde i Vysoká škola ekonomická. Sportovně-relaxační vyžití nabízí **cyklostezka** procházející přímo kolem domu (přístupná zadním vchodem), **park na vrchu Vítkov**, **Riegrovy sady** nebo **Rajská zahrada**.

Užitná plocha 101,18 m<sup>2</sup>, sklep 9,27 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

