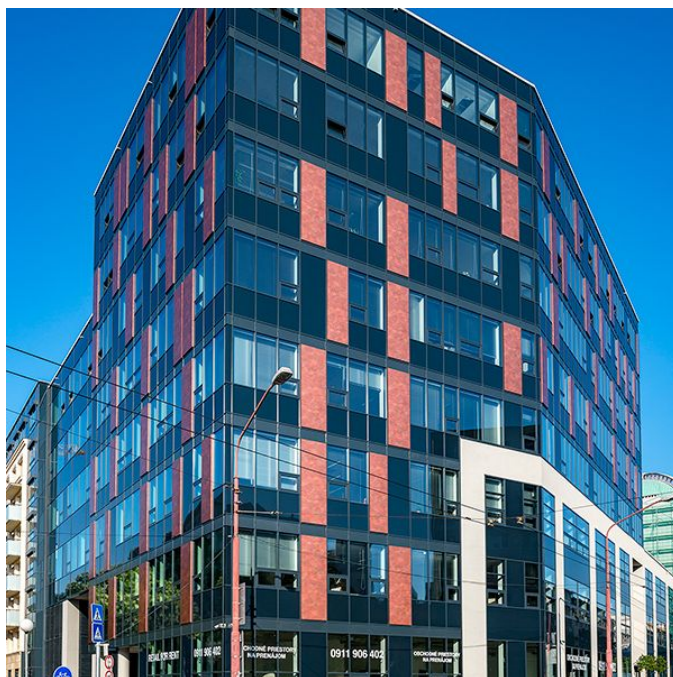




## Obchodní prostory

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 506 - 607 Kč / m<sup>2</sup>

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska





## Obchodní prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 506 - 607 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	359 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34751

Obchodné priestory s výkladmi na prenájom v modernom polyfunkčnom komplexe s výhodnou polohou, výbornou viditeľnosťou a orientáciou výkladov do rušnej križovatky ulíc Legionárska-Karadžičova-Krížna. Komplex spĺňa medzinárodné štandardy a ponúka vysoký štandard v každom smere, vďaka čomu získal certifikáciu LEED GOLD.

Obchodné priestory sú situované na prízemí s bezbariérovým vstupom a umožňujú flexibilné usporiadanie podľa požiadaviek nájomcu. Atraktívna lokalita v Starom Meste na rozhraní s mestskou časťou Nové Mesto ponúka široké spektrum služieb priamo na mieste alebo v blízkom okolí, rovnako tak občiansku vybavenosť na dosah ruky (obchody, kaviarne, reštaurácie, verejné inštitúcie, banky, hotel, zdravotnícke zariadenie). Súčasťou komplexu, v ktorom sa nachádzajú ponúkané priestory, je aj tichý dvor.

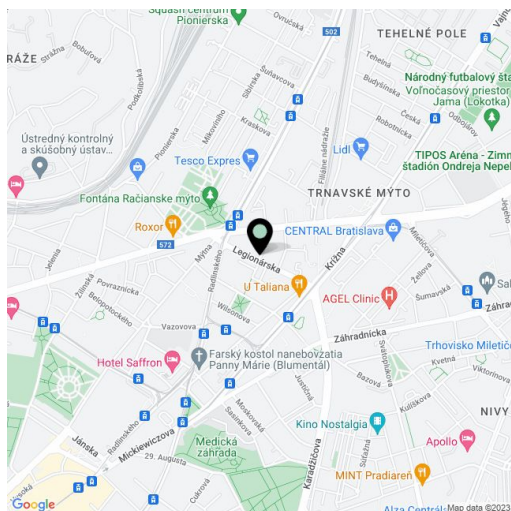
### Lokalita:

Obchodné priestory sa nachádzajú v blízkosti dôležitých dopravných tepien hlavného mesta, na skok od obľúbeného nákupného centra CENTRAL. Výborná dopravná dostupnosť (MHD, auto) a možnosť parkovania v podzemnej garáži susediaceho rezidenčného projektu.

### Vybavenie a služby:

Integrovaný systém pre vykurovanie, klimatizáciu a vetranie  
24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém  
Elektronická požiarňa signalizácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.





Nájomca A.1.17.3 - PRENÁJATEĽ	140,030 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.4 - VOJNÉ	76,727 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.2 - VOJNÉ	96,027 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.1 - VOJNÉ	96,032 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.7 - VOJNÉ	37,470 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.6 - VOJNÉ	55,485 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.17.5 - PRENÁJATEĽ	86,904 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.02.1 - PRENÁJATEĽ	61,020 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.02.2 - VOJNÉ	107,657 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.02.3 - VOJNÉ	107,715 m <sup>2</sup>
Nájomca A.1.02.4 - PRENÁJATEĽ	93,154 m <sup>2</sup>
<b>PRENÁJATEĽ PRIESTORY</b>	<b>381,118 m<sup>2</sup></b>
<b>VOJNÉ PRIESTORY</b>	<b>575,093 m<sup>2</sup></b>



1 NP  
BOMA measurement standards

