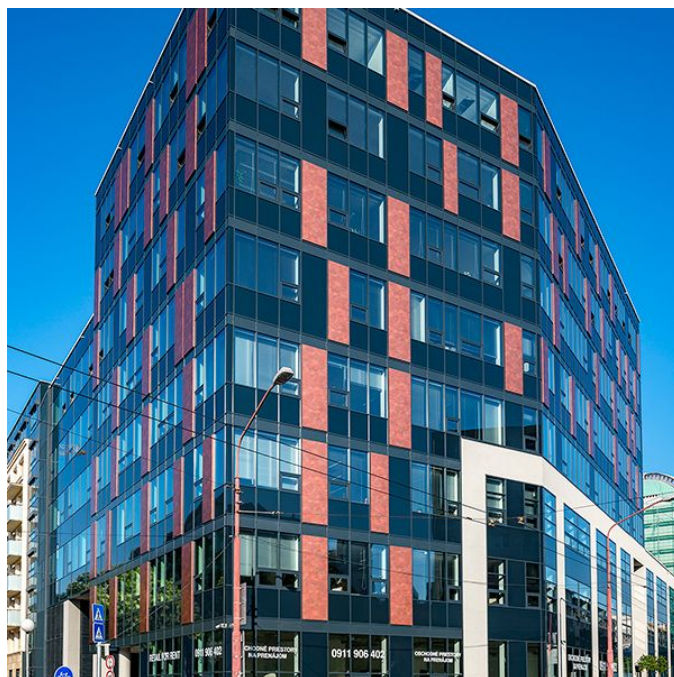




Obchodní prostory

20.00 - 24.00 € / m² | 504 - 604 Kč / m²

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska



**Obchodní prostory**

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m² | 504 - 604 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	359 m ²
Minimální plocha	37 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34751

Obchodné priestory s výkladmi na prenájom v modernom polyfunkčnom komplexe s výhodnou polohou, výbornou viditeľnosťou a orientáciou výkladov do rušnej križovatky ulíc Legionárska-Karadžičova-Krížna. Komplex spĺňa medzinárodné štandardy a ponúka vysoký štandard v každom smere, vďaka čomu získal certifikáciu LEED GOLD.

Obchodné priestory sú situované na prízemí s bezbariérovým vstupom a umožňujú flexibilné usporiadanie podľa požiadaviek nájomcu. Atraktívna lokalita v Starom Meste na rozhraní s mestskou časťou Nové Mesto ponúka široké spektrum služieb priamo na mieste alebo v blízkom okolí, rovnako tak občiansku vybavenosť na dosah ruky (obchody, kaviarne, reštaurácie, verejné inštitúcie, banky, hotel, zdravotnícke zariadenie). Súčasťou komplexu, v ktorom sa nachádzajú ponúkané priestory, je aj tichý dvor.

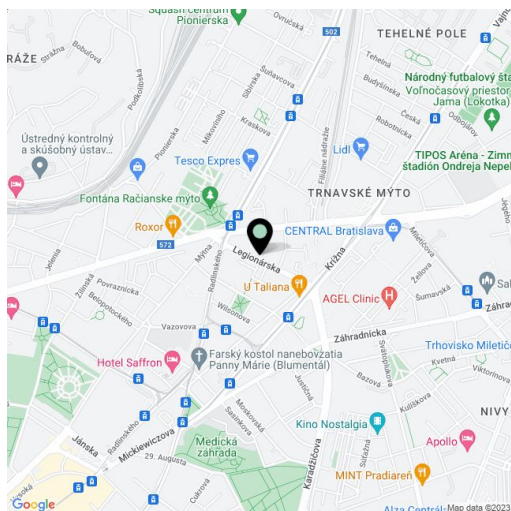
Lokalita:

Obchodné priestory sa nachádzajú v blízkosti dôležitých dopravných tepien hlavného mesta, na skok od obľúbeného nákupného centra CENTRAL. Výborná dopravná dostupnosť (MHD, auto) a možnosť parkovania v podzemnej garáži susediaceho rezidenčného projektu.

Vybavenie a služby:

Integrovaný systém pre vykurovanie, klimatizáciu a vetranie
24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém
Elektronická požiarňa signalizácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.





180,030 m ²	Nájomca A.1.17.3 - PRENÁJATEĽ
76,727 m ²	Nájomca A.1.17.4 - VOJNÉ
96,027 m ²	Nájomca A.1.17.2 - VOJNÉ
96,032 m ²	Nájomca A.1.17.1 - VOJNÉ
37,470 m ²	Nájomca A.1.17.6 - VOJNÉ
55,485 m ²	Nájomca A.1.17.5 - PRENÁJATEĽ
86,904 m ²	Nájomca A.1.17.7 - PRENÁJATEĽ
61,020 m ²	Nájomca A.1.02.1 - PRENÁJATEĽ
107,657 m ²	Nájomca A.1.02.2 - VOJNÉ
107,715 m ²	Nájomca A.1.02.3 - VOJNÉ
93,154 m ²	Nájomca A.1.02.4 - PRENÁJATEĽ
381,118 m ²	PRENÁJATEĽ PRIESTORY
575,093 m ²	VOJNÉ PRIESTORY



1 NP
BOMA measurement standards