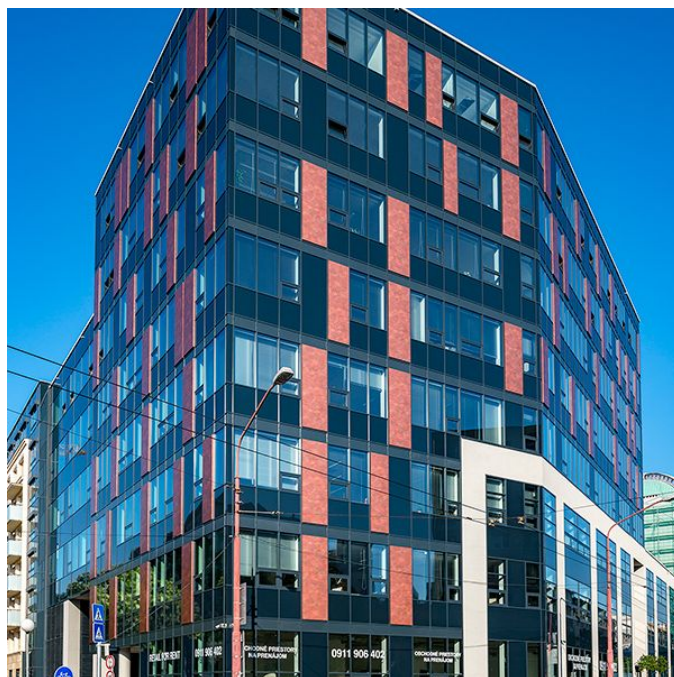


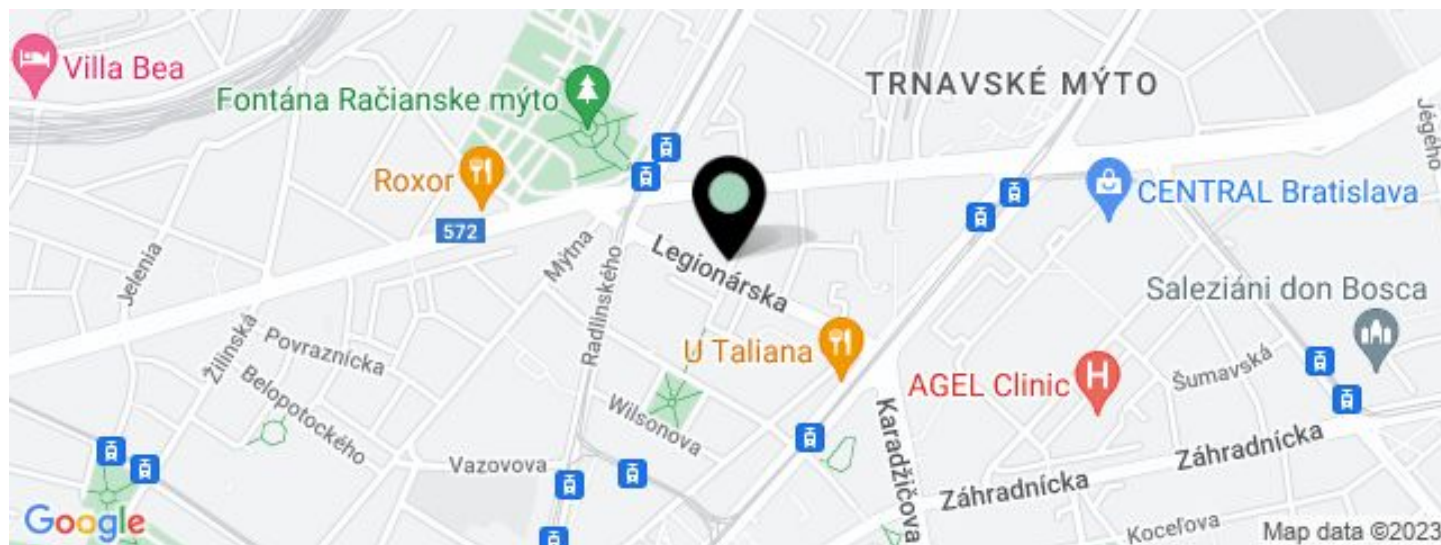


## Administrativní budova

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 504 - 605 Kč / m<sup>2</sup>

575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska



**Administrativní budova****20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 504 - 605 Kč / m<sup>2</sup>**575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory	359 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	20 - 24 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 504 - 605 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	956 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	34750

Obchodní prostory na pronájem v moderní polyfunkční budově v centru města. Plocha vyniká výhodnou polohou, skvělou viditelností a orientací výkladů do rušné křižovatky ulic Legionárska-Karadžičova-Křížna. Komplex splňuje mezinárodní standardy a poskytuje vysoký standard ve všech směrech, díky čemuž získal enviromentální certifikaci LEED GOLD.

Obchodní prostory jsou situované v přízemí s **bezbariérovým přístupem** a umožňují **flexibilní uspořádání** dle požadavků nájemců. Atraktivní lokalita ve Starém Městě na rozhraní s městskou částí Nové Město nabízí široké spektrum služeb přímo v místě nebo v blízkém okolí, stejně tak občanskou vybavenost na dosah ruky (obchody, kavárny, restaurace, veřejné instituce, banky, hotel, zdravotnické zařízení). Součástí komplexu, ve kterém se nacházejí nabízené prostory, je též **tichý dvůr**.

### Lokalita:

Polyfunkční budova se nachází v blízkosti důležitých dopravních tepen hlavního města, pár kroků od oblíbeného nákupního centra CENTRAL. Výborná dostupnost (MHD i autem) a **možnost parkování** v podzemní garáži sousedního rezidenčního projektu.

### Vybavení a služby:

Integrovaný systém pro vytápění, klimatizaci a větrání  
24/7 ostraha, bezpečnostní kamerový systém  
Elektronická požární signalizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Objem A.1.17.3 - PRENÁJATÉ	140,030 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.4 - VOJNÉ	76,727 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.2 - VOJNÉ	96,027 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.1 - VOJNÉ	96,032 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.7 - VOJNÉ	37,470 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.6 - VOJNÉ	55,485 m <sup>3</sup>
Objem A.1.17.5 - PRENÁJATÉ	86,904 m <sup>3</sup>
Objem A.1.10.1 - PRENÁJATÉ	61,020 m <sup>3</sup>
Objem A.1.10.2 - VOJNÉ	107,657 m <sup>3</sup>
Objem A.1.10.3 - VOJNÉ	107,715 m <sup>3</sup>
Objem A.1.10.4 - PRENÁJATÉ	93,154 m <sup>3</sup>
PRENÁJATÉ PRIESTORY	381,118 m <sup>3</sup>
VOJNÉ PRIESTORY	575,093 m <sup>3</sup>



1 NP  
BOMA measurement standards