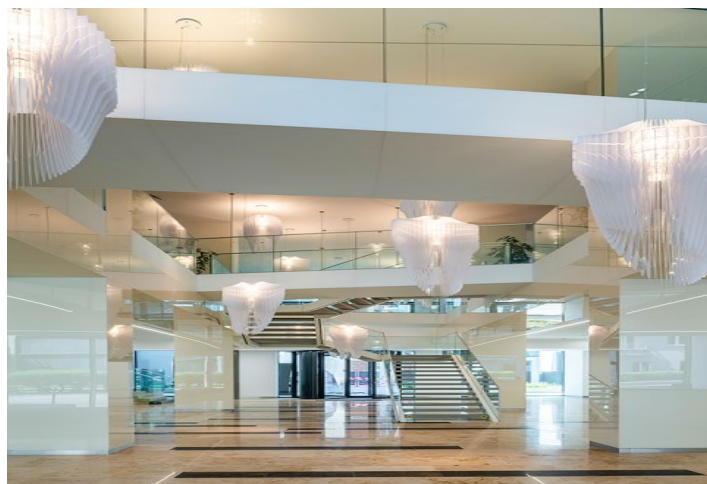
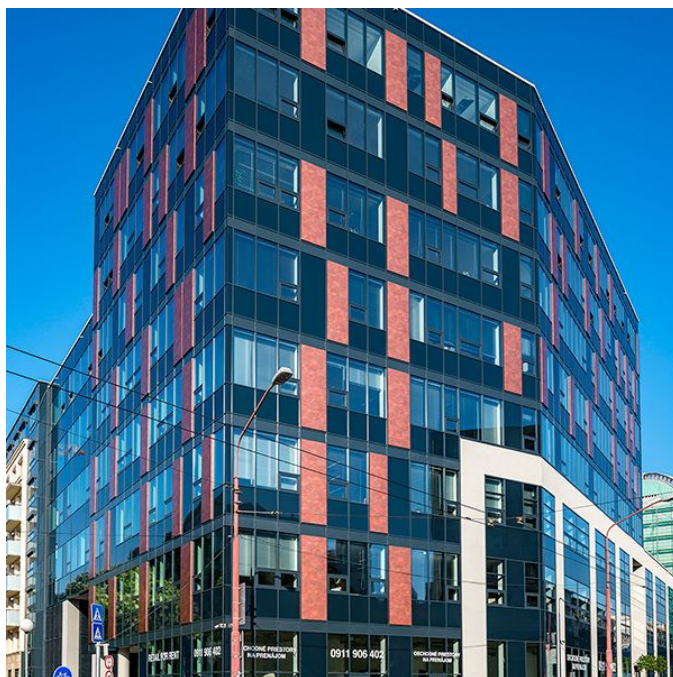




## Administrativní budova

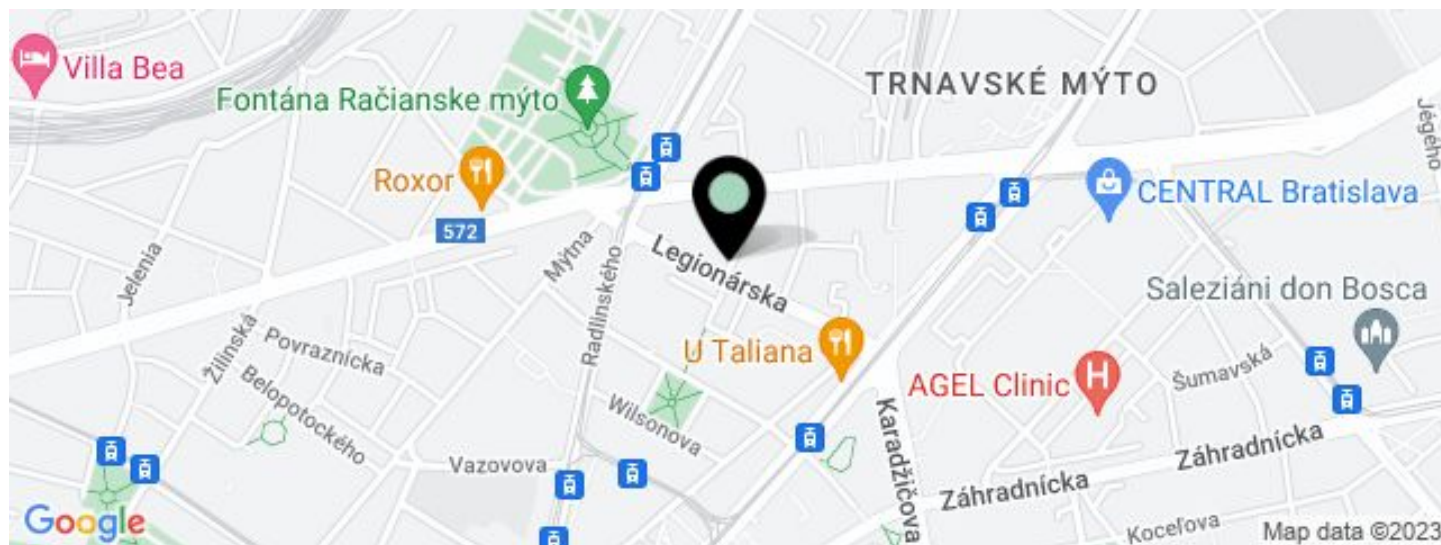
20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 505 - 606 Kč / m<sup>2</sup>

575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska





## Administrativní budova

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 505 - 606 Kč / m<sup>2</sup>575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory	359 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	20 - 24 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

20.00 - 24.00 € / m<sup>2</sup> | 505 - 606 Kč / m<sup>2</sup>575 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	956 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	34750

Obchodní prostory na pronájem v moderní polyfunkční budově v centru města. Plocha vyniká výhodnou polohou, skvělou viditelností a orientací výkladů do rušné křižovatky ulic Legionárska-Karadžičova-Křížna. Komplex splňuje mezinárodní standardy a poskytuje vysoký standard ve všech směrech, díky čemuž získal enviromentální certifikaci LEED GOLD.

Obchodní prostory jsou situované v přízemí s **bezbariérovým přístupem** a umožňují **flexibilní uspořádání** dle požadavků nájemců. Atraktivní lokalita ve Starém Městě na rozhraní s městskou částí Nové Město nabízí široké spektrum služeb přímo v místě nebo v blízkém okolí, stejně tak občanskou vybavenost na dosah ruky (obchody, kavárny, restaurace, veřejné instituce, banky, hotel, zdravotnické zařízení). Součástí komplexu, ve kterém se nacházejí nabízené prostory, je též **tichý dvůr**.

**Lokalita:**

Polyfunkční budova se nachází v blízkosti důležitých dopravních tepen hlavního města, pár kroků od oblíbeného nákupního centra CENTRAL. Výborná dostupnost (MHD i autem) a **možnost parkování** v podzemní garáži sousedního rezidenčního projektu.

**Vybavení a služby:**

Integrovaný systém pro vytápění, klimatizaci a větrání  
24/7 ostraha, bezpečnostní kamerový systém  
Elektronická požární signalizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Objekt A.1.02.1 - PREENÁMATE	140,030 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.1 - VOJNE	76,727 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.2 - VOJNE	96,027 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.3 - VOJNE	96,032 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.4 - VOJNE	37,470 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.5 - VOJNE	55,485 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.17.6 - PREENÁMATE	86,904 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.02.2 - PREENÁMATE	61,020 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.02.3 - VOJNE	107,657 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.02.4 - VOJNE	107,715 m <sup>2</sup>
Objekt A.1.02.4 - PREENÁMATE	93,154 m <sup>2</sup>
<b>PREENÁMATE PRIESTORY</b>	<b>381,118 m<sup>2</sup></b>
<b>VOJNE PRIESTORY</b>	<b>575,093 m<sup>2</sup></b>



1 NP  
BOMA measurement standards