



## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Město, Suché Mýto

13.50 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 339 - 352 Kč / m<sup>2</sup>



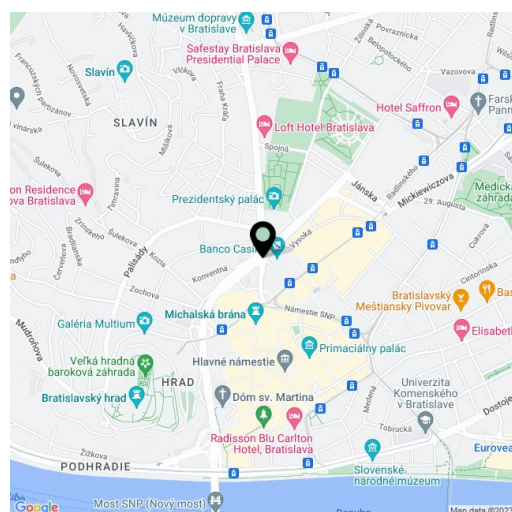


## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Město, Suché Mýto

13.50 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 339 - 352 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	380 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / month
PENB	A
Referenční číslo	34749



**Kancelářské prostory k pronájmu v polyfunkční kancelářské budově třídy A v centru města. Administrativní budova poskytuje reprezentativní prostředí s dostatečnými parkovacími místy a obchodními prostory v pasáži a kancelářskými prostory nejvyššího standardu.**

### Lokalita:

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností tím že je umístěna v přímém centru města. Jedná se o prestižní businessovou lokalitu v těsné blízkosti Prezidentského paláce z jedné strany a z druhé strany Michalské brány, která je vstupem do pěší zóny starého města. Oblast navíc nabízí benefit plné vybavenosti služeb, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů, zdravotnických zařízení i kaváren, a vynikající dostupnost MHD i autem s napojením na D1 a D2.

### Vybavení a služby:

- dělení prostoru sádkartonovými příčkami možné každého 1,25 metru
- světlá výška kanceláří 2,75 m
- otevíratelné okna
- zdvojená podlaha
- antistatické koberce v kancelářích
- nové kuchyňky a toalety
- chlazení a topení zabezpečené fan-coil systémem
- možnost samostatného regulování tepla / chladu v jednotlivých kancelářích
- otevíratelné okna
- flexibilní rozmístění prostorů
- centrální recepce a přístup do budovy 24/7
- terasy k dispozici k pronájmu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.