



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova

Pronajato





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova

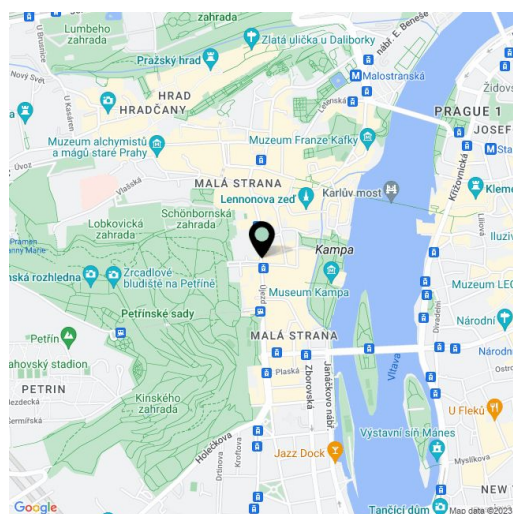
Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34748
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s krásným výhledem na Pražský hrad ve 4. patře udržovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Dům stojí v půvabné malostranské ulici přímo pod Petřinskými sady, nedaleko nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, v bezprostředním dosahu nejpůsobivějších míst staré Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností v okolí, pár kroků od zastávky tramvají, 2 krátké zastávky ke stanici metra Malostranská (trasa A).

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem, 1 ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, koberec v ložnici, dlažba, velká okna, rozkládací pohovka, myčka, nádobí, ložní prádlo, TV, **sklep**. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 2600 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.