



Byt 4+1

138 m², Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato



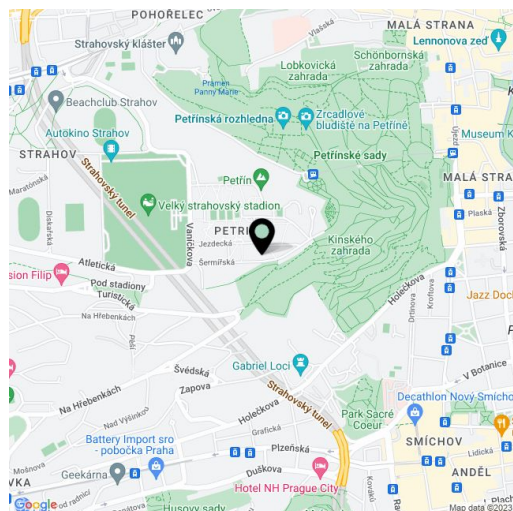
**Byt 4+1**138 m², Praha 6, Břevnov, Šermířská**Pronajato**

Celková plocha	188 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3474
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt se 2 koupelnami, předzahrádkou a výhledem na Prahu v přízemí moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s 24h recepčí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra, Francouzské mezinárodní školy a na letiště.

Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň se vstupem na terasu a zahrádku, obývací pokoj s jídelním prostorem a přístupem na terasu, 3 ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhou ložnici se vstupem na zahrádku), hlavní koupelnu, toaletu pro hosty, prádelnu, prostornou úložnou komoru a vstupní halu.

Velká okna, parkety a dlažba, vestavěné skříně ve 2 ložnicích a hale, vestavěné skřínky pod umyvadly v koupelně, videotelefon, alarm, internetové a satelitní připojení, žaluzie, myčka, pračka, sušička, sklepní kóje. Světlé, jižně orientované bezpečné bydlení vhodné pro rodinu s malými dětmi - uzavřená zahrada ve vnitrobloku. Parkování v podzemních garážích (zahrnuto v ceně nájmu). Poplatky za domovní služby a spotřebu elektřiny a plynu 8.000 Kč/měs. Interiér 137,85m², větší terasa.31,5m², menší terasa 18,3m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.