





Celková plocha	11 882 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 094 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	34723

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory cca 20 km jižně od Kolína. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostání i mezinárodní distribuci a výrobu. Ihned je k dispozici cca 11 094 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Park je umístěn 60 km od Prahy a 20 km od Kolína s dobrým připojením na dálnice D1 a D11 ve směru Praha a Brno a poskytuje dobré napojení na severní regiony České republiky s městem Hradec Králové a další napojení na Polsko a Německo.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

11 882 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Masarykova

Cena na vyžádání

