



Byt 4+kk

332 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno





Byt 4+kk

332 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 332 m ² |
| Terasa | 39 m ² |
| Zahrada | 220 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 34712 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení na úpatí Malých Karpat s velkou zahradou a terasou v lukrativní bratislavské čtvrti nabízí 4pokojový slunný byt na Kolibě. Spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky v provedení vysokého standardu kvalitních značek. Přínosem lokality je samotné umístění projektu kousek od srdce Bratislavy a zároveň v docházkové vzdálenosti do přírody. Stavba je čerstvě zkolaudována (březen 2020) a připravena k nastěhování.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba se šatnou a samostatnou toaletou s umyvadlem, dvě ložnice, koupelna s vanou, obývací pokoj propojený s kuchyní se spíží a jídelní částí, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou** se sprchovým koutem a toaletou. Ze všech pokojů včetně obývacího vede vstup na **terasu** a do **zahrady**. Byt je orientován na východ s **výhledem** na Bratislavu.

Standard bytu tvoří **dřevěné podlahy**, obklady, dlažba a sanita značky **Villeroy & Boch**, vodovodní baterie **Hansa**, interiérové dveře **Sapeli** s nadstandardní výškou 210 cm a skrytými panty, bezpečnostní protipožární dveře Defendoor, videovrátný, regulovatelné **podlahové vytápění** s bezdrátovými digitálními termostaty, žebříkový radiátor v koupelně, **hliníková okna** s izolačním trojsklem, předpříprava na vnější elektrické hliníkové žaluzie, v každém pokoji předpříprava na **klimatizaci** a také v každém pokoji rozvody TV a internetu.

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 15 000 eur (s DPH) nebo vnitřní garážové stání v ceně 25 000 eur (s DPH).

Jedinečný bytový komplex na úpatí **Malých Karpat** se rozkládá v blízkosti centra města a zároveň v tiché části v blízkosti přírody. Okolí nabízí mnoho možností pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po rozlehlých loukách kolibské přírody. V blízkém okolí se nachází občanská vybavenost včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V pěším dosahu je umístěna soukromá anglická školka, potraviný, pekárna a oblíbený **park Gaštanica**. Lokalita je oblíbená díky blízkosti přírody a zároveň rychlé dostupnosti centra autem i MHD.

Rezidenci tvoří tři nové čtyřpodlažní bytové domy s **vnitřním i vnějším parkováním** a zelenými střechami. Pro rezidenty je k dispozici kočárkárna/kolárna i nové dětské hřiště na soukromém oploceném pozemku příslušejícím k domu.

Interiér 109 m², zděná sklepní kóje 2,5 m², terasa 39,5 m², zahrada 220 m².

Cena nemovitosti ve standardu je 675 600 eur (s DPH).



Byt 4+kk

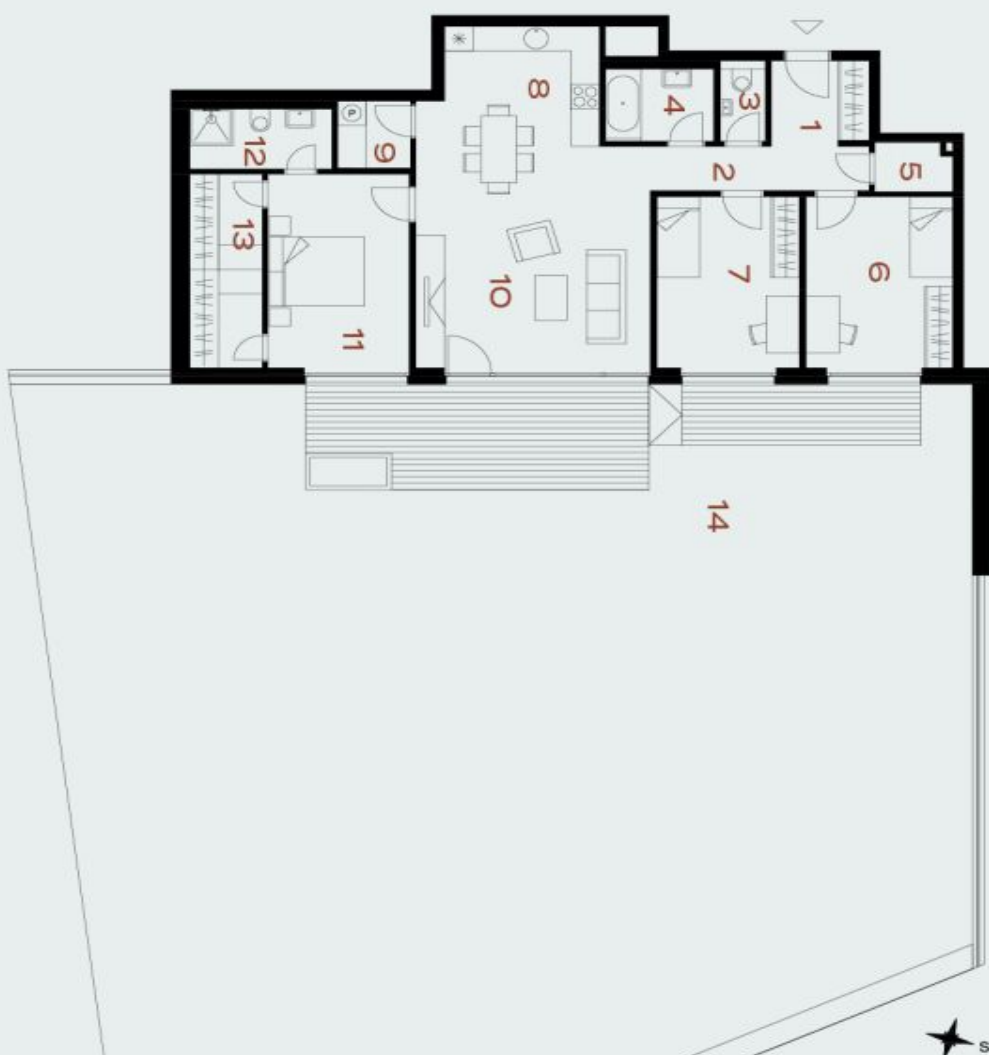
332 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno

KOLIBA

REZIDENCIE

4-izb. byt A11 1.NP



0 1 2 3 4 5 m
Schéma pldnyusu domu predstavuje dispozíciu fiktívnej bytny. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnení bez predhodného upozornení.

| č. | miestnosť | m ² |
|--------------------|--------------|----------------|
| 1 | vstupná hala | 4,16 |
| 2 | chodba | 5,04 |
| 3 | WC | 1,67 |
| 4 | kúpeľňa | 3,92 |
| 5 | sklad | 1,92 |
| 6 | izba | 13,22 |
| 7 | izba | 12,77 |
| 8 | kuchyňa | 10,19 |
| 9 | práčovňa | 2,53 |
| 10 | obývací izba | 27,29 |
| 11 | spáňa | 14,41 |
| 12 | kúpeľňa | 4,32 |
| 13 | šatník | 7,23 |
| plocha bytu | | 108,65 |
| 14 | predzáhradka | 259,51 |

rezidenciekoliba.sk

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÝ PREDAJCA
Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
svoboda-williams.sk