



Bratislava II, Ružinov, Prievozská

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	316 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	99 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	34710

**Kancelářské prostory na pronájem v moderním komplexu kancelářských budov které se nacházejí v byznysové části Bratislavy.**

Budovy jsou první stavbou na Slovensku, které získaly britský prestižní certifikát BREEAM, čímž dokazují nejvyšší standard poskytovaných služeb všem svým nájemcům i návštěvníkům. Administrativní prostory se nacházejí v blocích A-E byznys centra.

#### Lokalita:

Komplex se nachází v samém srdci administrativní zóny s lehkým parkováním a množstvím služeb, do 5 minut je dostupná autobusové nádraží, obchvat a Centrum. Železniční stanice a letiště v Bratislavě jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Dopravní dostupnost je potvrzena množstvím veřejné dopravy v okolí. V okolí najdete mnoho restaurací a základních zařízení. Nejbližší pošta a nákupní možnosti jsou v nedalekém nákupním centru Eurovea, které je v pěší vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- parkování pro nájemce a návštěvníky budovy
- 24-hodinová strážní služba, bezpečnostní kamerový systém CCTV
- inteligentní systém řízení Budovy
- bezdotykové magnetické / čipové karty
- vysoká flexibilita členění prostorů - open space i samostatné kanceláře, dle požadavků nájemce
- k dispozici místa pro jízdní kola v garážích
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy
- otevíratelné okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



