



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

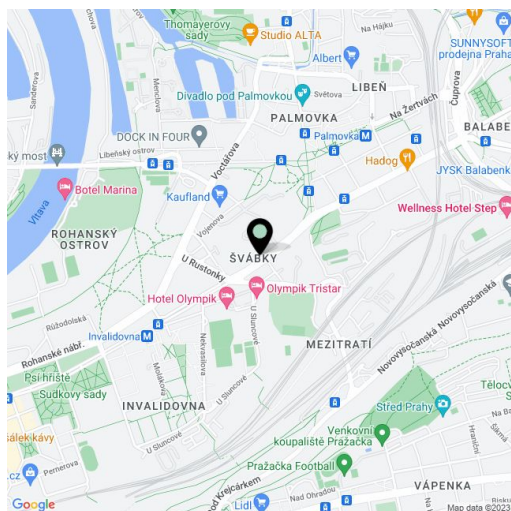
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34687
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový slunný byt s pěkným výhledem, situovaný ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí přímo naproti Karlínskému náměstí s dětským hřištěm a kostelem sv. Cyrila a Metoděje, v sousedství rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár minut chůze od stanice metra Křížkova a zastávky tramvají.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. **Okna bytu jsou orientována do zeleně Karlínskému náměstí.**

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, datové přípojky, možnost vysokorychlostního internetového připojení a UPC, kamerový systém v budově. Byt je možno pronajmout zařízený nábytkem za 32.000 Kč měsíčně. Možnost zajištění úklidu bytu za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.